Lote 001

Processo: 0015300-35.1997.5.15.0108 - VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE
Exequente: ELIZABETH APARECIDA RODRIGUES, DANIEL DA CRUZ HELFENSTENS, ADILSON GOMES DA SILVA, MANOEL SIZINIO DE SOUSA, EDSON TELES DE MELO, ADEMILTON LOPES GALVAO, JOSE BEZERRA DA SILVA, ANTONIO DOMICIANO, CARLOS DE OLIVEIRA SANTOS, LEONILDO LUIZ DUARTE, MANOEL VICENTE MEIRA DA SILVA, MOACIR PEREIRA, MOISES LUIZ GONZAGA, OSMAR MEIRA DA SILVA, RUBENS GUEDES BARRETO, RUI GUEDES BARRETO, SEBASTIAO MEIRA DA SILVA, VITOR INACIO DOS ANJOS, FERNANDO LEMOS DA SILVA, JOAQUIM JOSE DA ROCHA, EDENEL DA SILVA LOPES, JOSE COSTA DE LIMA, FIRMINO CANDIDO IGNACIO, JOAQUIM GERALDO DOS SANTOS, ANTONIO DE SOUZA BRITO, ADAO APARECIDO DE LIMA, ANA MARIA PASQUALINI, ANTONIA ALVES DUARTE, ANTONIO ALVES NOVAES, ANTONIO MARTINS COSTA, ANTONIO RODRIGUES FORTES, ANTONIO VITORINO DA SILVA, DAVI AVELINO DOS SANTOS, DURVAL SOARES, EDMILSON HERCULANO CHAVES, ELIAS BATISTA DA SILVA, EUDORICO RAMOS MOREIRA JUNIOR, FRANCISCO POLICARPO PEREIRA, GELVANES DOS SANTOS, GENTIL MATEUS DA SILVA, GILBERTO RIBEIRO DA SILVA, HELIO MORAES ROSA, IOLANDA RIBEIRO DA SILVA, ISMAIL EGIDIO BARBOSA, JOAO BATISTA DE MORAES, JOAO DA CRUZ DA SILVA,JOAO FAUSTINO DE SOUZA, JOEL DONIZETE DOS SANTOS, JOSE ANTONIO ALVES DA SILVA, JOSE ANTONIO PEREIRA, JOSE BENEDITO GALI, JOSE VITORINO DA SILVA, JURANDIR BENATTI, JURANDIR DE OLIVEIRA, LUCIANO MARTINS DE SOUZA, LUIS CARLOS JOFRE, LUIZ SOARES FONSECA, MANOEL CANDIDO DA SILVA, MANOEL MARCOLINO FERREIRA, MAURO RODRIGUES, MARIO HONORIO DA SILVA, OLIVIO GONCALVES DE OLIVEIRA, PAULO MARTINS DA SILVA, PEDRO FELIZARDO, PEDRO VITORINO DA SILVA, RICARDINO RAIMUNDO DA SILVA, VALDEVINO PORFIRIO DA SILVA, WILSON ROBERTO MOREIRA, ANDRÉ LUIZ SIQUEIRA QUEIROZ, BELARMINO DE ARAUJO NETO, BENEDITO DE OLIVEIRA, DONIZETE APARECIDO MOREIRA, EDSON FERRAZ, IZOLINO ISMAEL DE MORAES, JOAO BATISTA MARCIANO, JOAO SEQUEIRA DE QUEIROZ, JOAQUIM JOSE ROCHA, JOSE APARECIDO ALVES DA SILVA, JOSE ROBERTO MOREIRA, SERGIO FERREIRA DE SOUZA, VALMIR BERNARDO DA SILVA, EDSON OLIVEIRA DOS SANTOS, EXPEDITO GERALDO DOS SANTOS, JOAO CARLOS CESAR, JOSE PEDRO DA SILVA, JOSE RODRIGUES RAMOS, ANTONIO APARECIDO RODRIGUES, DERNEVAL PEREIRA DOS SANTOS, EDJALMA BERNARDO DE OLIVEIRA, EDSON MARTINS PEDROSO, FRANCISCO EGIDIO DE MORAES, GILBERTO PEDRO GELLI, JORGE ANTONIO DE OLIVEIRA, JOSE CLAUDIO PEREIRA DA SILVA, JOSE MARIANO DOMINGUES LOBO, JOSÉ RODRIGUES PEREIRA e RAIMUNDO TEIXEIRA DA CONCEIÇÃO ESPÓLIO
Executado: IBL INDUSTRIA BRASILEIRA DE LIGAS LTDA, MARIA YARA VILLA REAL, R.V.R. COMERCIAL LTDA, RVR FACTORING LTDA, ROBERTO VILLA REAL JUNIOR, ZAMBELLO VIRGINIO, SILVIO LUIS DOS SANTOS ZAMBELLO, AJVR EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E COMERCIO LTDA, F.S.Z COMERCIO IMP.E EXP. DE VEICULOS ACES.E PECAS LTDA, PAULO SERGIO CARAPETCOW FCACHENCO, DIRCE DOS SANTOS ZAMBELOO, GRYPHON INVESTIMENTOS E PARTICIPACAOES LTDA, MULTITRADE - COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA, ROYAL SERVICOS LTDA e UNION CAPITAL IMOBILIARIA S/A

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São Paulo/SP Endereço: AVENIDA PAES DE BARROS, 542- Complemento: APTO 151 - 15º ANDAR Matrícula: 144710 - 7º Cartório - SAO PAULO/SP Descrição: IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 151, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO COLUMBIA, situado na Avenida Paes de Barros nº 542, no 33º SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA, com área útil de 224,80m, área comum de 52,42m, área total construída de 277,22m, correspondendo-lhe a fração ideal de 26,69m ou 6,05214%, no terreno e nas coisas de uso comum, cabendo a essa unidade um lugar para guarda de automóvel na garagem coletiva do Edifício, possuindo a área total de 28,13m correspondendo a fração ideal no terreno 0,61451%. Processo: 0015300-35.1997.5.15.0108 - VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE Exequente: ELIZABETH APARECIDA RODRIGUES, DANIEL DA CRUZ HELFENSTENS, ADILSON GOMES DA SILVA, MANOEL SIZINIO DE SOUSA, EDSON TELES DE MELO, ADEMILTON LOPES GALVAO, JOSE BEZERRA DA SILVA, ANTONIO DOMICIANO, CARLOS DE OLIVEIRA SANTOS, LEONILDO LUIZ DUARTE, MANOEL VICENTE MEIRA DA SILVA, MOACIR PEREIRA, MOISES LUIZ GONZAGA, OSMAR MEIRA DA SILVA, RUBENS GUEDES BARRETO, RUI GUEDES BARRETO, SEBASTIAO MEIRA DA SILVA, VITOR INACIO DOS ANJOS, FERNANDO LEMOS DA SILVA, JOAQUIM JOSE DA ROCHA, EDENEL DA SILVA LOPES, JOSE COSTA DE LIMA, FIRMINO CANDIDO IGNACIO, JOAQUIM GERALDO DOS SANTOS, ANTONIO DE SOUZA BRITO, ADAO APARECIDO DE

LIMA, ANA MARIA PASQUALINI, ANTONIA ALVES DUARTE, ANTONIO ALVES NOVAES, ANTONIO MARTINS COSTA, ANTONIO RODRIGUES FORTES, ANTONIO VITORINO DA SILVA, DAVI AVELINO DOS SANTOS, DURVAL SOARES, EDMILSON HERCULANO CHAVES, ELIAS BATISTA DA SILVA, EUDORICO RAMOS MOREIRA JUNIOR, FRANCISCO POLICARPO PEREIRA, GELVANES DOS SANTOS, GENTIL MATEUS DA SILVA, GILBERTO RIBEIRO DA SILVA, HELIO MORAES ROSA, IOLANDA RIBEIRO DA SILVA, ISMAIL EGIDIO BARBOSA, JOAO BATISTA DE MORAES, JOAO DA CRUZ DA SILVA,JOAO FAUSTINO DE SOUZA, JOEL DONIZETE DOS SANTOS, JOSE ANTONIO ALVES DA SILVA, JOSE ANTONIO PEREIRA, JOSE BENEDITO GALI, JOSE VITORINO DA SILVA, JURANDIR BENATTI, JURANDIR DE OLIVEIRA, LUCIANO MARTINS DE SOUZA, LUIS CARLOS JOFRE, LUIZ SOARES FONSECA, MANOEL CANDIDO DA SILVA, MANOEL MARCOLINO FERREIRA, MAURO RODRIGUES, MARIO HONORIO DA SILVA, OLIVIO GONCALVES DE OLIVEIRA, PAULO MARTINS DA SILVA, PEDRO FELIZARDO, PEDRO VITORINO DA SILVA, RICARDINO RAIMUNDO DA SILVA, VALDEVINO PORFIRIO DA SILVA, WILSON ROBERTO MOREIRA, ANDRÉ LUIZ SIQUEIRA QUEIROZ, BELARMINO DE ARAUJO NETO, BENEDITO DE OLIVEIRA, DONIZETE APARECIDO MOREIRA, EDSON FERRAZ, IZOLINO ISMAEL DE MORAES, JOAO BATISTA MARCIANO, JOAO SEQUEIRA DE QUEIROZ, JOAQUIM JOSE ROCHA, JOSE APARECIDO ALVES DA SILVA, JOSE ROBERTO MOREIRA, SERGIO FERREIRA DE SOUZA, VALMIR BERNARDO DA SILVA, EDSON OLIVEIRA DOS SANTOS, EXPEDITO GERALDO DOS SANTOS, JOAO CARLOS CESAR, JOSE PEDRO DA SILVA, JOSE RODRIGUES RAMOS, ANTONIO APARECIDO RODRIGUES, DERNEVAL PEREIRA DOS SANTOS, EDJALMA BERNARDO DE OLIVEIRA, EDSON MARTINS PEDROSO, FRANCISCO EGIDIO DE MORAES, GILBERTO PEDRO GELLI, JORGE ANTONIO DE OLIVEIRA, JOSE CLAUDIO PEREIRA DA SILVA, JOSE MARIANO DOMINGUES LOBO, JOSÉ RODRIGUES PEREIRA e RAIMUNDO TEIXEIRA DA CONCEIÇÃO ESPÓLIO Executado: IBL INDUSTRIA BRASILEIRA DE LIGAS LTDA, MARIA YARA VILLA REAL, R.V.R. COMERCIAL LTDA, RVR FACTORING LTDA, ROBERTO VILLA REAL JUNIOR, ZAMBELLO VIRGINIO, SILVIO LUIS DOS SANTOS ZAMBELLO, AJVR EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E COMERCIO LTDA, F.S.Z COMERCIO IMP.E EXP. DE VEICULOS ACES.E PECAS LTDA, PAULO SERGIO CARAPETCOW FCACHENCO, DIRCE DOS SANTOS ZAMBELOO, GRYPHON INVESTIMENTOS E PARTICIPACAOES LTDA, MULTITRADE - COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA, ROYAL SERVICOS LTDA e UNION CAPITAL IMOBILIARIA S/A

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$900.000,00	R$450.000,00	

Lote 002

Processo: 0059500-40.2005.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
Exequente: RODOLFO AUGUSTO DONATO
Executado: ADRIANA ROBERTA ZOCCA e CASA DECORACOES DE INTERIORES BOITUVA LTDA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Sorocaba/SP Endereço: Rua Padre Donizete, 9 E 13 Matrícula: 20317 - 1º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: Um prédio residencial e seu respectivo terreno situado à Rua Padre Donizete, nº 13, sendo o terreno constituído de parte do lote nº 17, da quadra "C", do Jardim Neusa Maria, com as seguintes medidas e confrontações: mede 12,00 metros com a referida Rua Padre Donizete; no lado direito na extensão de 16,00 metros, com a Rua Professor Armando Rizzo, com a qual faz esquina, em curva, no lado esquerdo na extensão de 20,50 metros, com o terreno de Geraldo do Nascimento e outro, e nos fundos, mede 16,00 metros, com terreno pertencente a Ercília Faria Silva, encerrando uma área total de 258,50 metros quadrados, medidas essas todas aproximadas. O imóvel é composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro de área, com uma área construída de 57,50 metros

quadrados. De acordo com as informações obtidas junto à Prefeitura, o imóvel possui uma área edificada de 75,68 metros quadrados e área de terreno de 246,00 metros quadrados. O prédio residencial foi dividido em duas casas térreas, de números 09 e 13, com frente para a Rua Padre Donizete, Jardim Neusa Maria, Sorocaba/SP, edificadas no terreno com área de 258,50 metros quadrados. Cada casa possui aproximadamente 90,00 metros quadrados, construção tipo padrão popular, e se encontram em regular estado de conservação, pois se tratam de edificações antigas e mal acabadas. (Constatação feita em 21/10/2020). Ônus/Observação: A executada é proprietária de 1/6 do imóvel, e embora a penhora deva ser realizada relativamente à parte ideal pertencente a executada, o bem tem caráter indivisível, e deve ser levado à hasta pública na sua totalidade. Assim, na oportunidade da alienação é que será reservada aos demais co-proprietários parte do valor arrecadado, proporcionalmente à sua cota-parte no imóvel, inclusive com direito de preferência para adquirir a quota parte do devedor. Processo: 0059500-40.2005.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ Exequente: RODOLFO AUGUSTO DONATO Executado: ADRIANA ROBERTA ZOCCA e CASA DECORACOES DE INTERIORES BOITUVA LTDA

Avaliação:	**Lance Mínimo (90%):**	**Arrematação:** _____
R$240.000,00	R$216.000,00	

Lote 003

Processo: 0000287-41.2013.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA
Exequente: TATIANE CRISTINA RODRIGUES DE SOUZA
Executado: MARCELO PIO DE ALMEIDA ME e MARCELO PIO DE ALMEIDA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São Paulo/SP Endereço: Rua Professora Dulce Menzen Pacheco, 207 Matrícula: 156886 - 1º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: O lote de terreno sob o nº 5-F, da planta de desmembrado elaborada por Marcelo Pio de Almeida, situado no lote nº 5, da quadra "N", do "Jardim Novo Horizonte, com área global de 193,25 metros quadrados, cujas confrontações e demais especificações estão minuciosamente contidas na matrícula do imóvel lavrada pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Segundo avaliação realizada pelo Oficial de Justiça, no terreno foi edificado um prédio de dois pavimentos, com aproximados 360,00 metros quadrados; porém, não consta essa construção à margem da matrícula ou no Cadastro Imobiliário Municipal. Portando, totalmente irregular. A edificação se divide em duas casas, com um salão comercial no piso inferior e uma casa ocupando todo o piso superior, em padrão popular e sem acabamento externo em sua maior parte. O prédio se encontra em mau estado de conservação. Processo: 0000287-41.2013.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA Exequente: TATIANE CRISTINA RODRIGUES DE SOUZA Executado: MARCELO PIO DE ALMEIDA ME e MARCELO PIO DE ALMEIDA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$225.000,00	R$112.500,00	

Lote 004

Processo: 0021400-84.2003.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
Exequente: MAURICIO ABEL FELIPE
Executado: IRMAOS WEISSMANN LTDA ME, JONAS WEISSMANN, GILBERTO WEISSMANN, JORDAO WEISSMANN, JOSIAS WEISSMANN, GERSON WEISMANN e DALVA DEL RIO ROSA WEISMANN

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Porto Feliz/SP Endereço: Rua

Daniel de Camargo Taborda, 175 Matrícula: 38258 - 1º Cartório - PORTO FELIZ/SP Descrição: Um terreno urbano, situado à Rua Daniel de Camargo Taborda, contendo um prédio tipo 2/44, sob n 175, com 43,91 m de área construída, constituído pelo lote n 01 da quadra "E", do loteamento denominado Conjunto Habitacional Prefeito Eugenio Motta, no Bairro Água Branca, nesta cidade, medindo 5,00m de frente; indo em curva pelo lado esquerdo mais 7,85m, na confluência com a propriedade de Humberto Martelli, do lado esquerdo mede 16,00m pelo alinhamento da propriedade de Humberto Martelli, nos fundos mede 10,00, confrontando com a propriedade de Humberto Martelli; do lado direito mede 21,00m, confrontando com o lote n 02 da mesma quadra, encerrando a área de 204,50 m Ônus/Observação: AV.06/38.258 - Indisponibilidade processo nº 00092001120045150111 - Vara do Trabalho de Tietê. AV.07/38.258 - Indisponibilidade processo nº 00250009419955150111 - Vara do Trabalho de Tietê. AV.10/38.258 - Indisponibilidade processo nº 00455001120005150111 - Vara do Trabalho de Tietê. O Executado JORDÃO WEISSMANN é proprietário da fração ideal (10%) do respectivo imóvel, no entanto por ser o bem indivisível, este será levado à hasta pública na sua totalidade. Em caso de alienação, será reservada aos demais co-proprietários/condôminos parte do valor arrecadado, proporcionalmente à sua cota-parte no imóvel, calculada sobre o valor da avaliação, tendo estes o direito de preferência para aquisição da parte do devedor. O lance mínimo corresponderá ao percentual pertencente aos condôminos alheios à execução. Processo: 0021400-84.2003.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ Exequente: MAURICIO ABEL FELIPE Executado: IRMAOS WEISSMANN LTDA ME, JONAS WEISSMANN, GILBERTO WEISSMANN, JORDAO WEISSMANN, JOSIAS WEISSMANN, GERSON WEISMANN e DALVA DEL RIO ROSA WEISMANN

Avaliação:	**Lance Mínimo (95%):**	**Arrematação:** _____
R$250.000,00	R$237.500,00	

Lote 005

Processo: 0000704-12.2010.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGF) E JOSE LUIZ ALVES
Executado: ELISABETE DE JESUS B. PEREIRA IGUAPE ME E ELISABETE DE JESUS B. PEREIRA

Descrição: Item 001: TERRENO C/ 290,18M² - IGUAPE/SP Lote de terreno sob número "10" (dez) da quadra "A" do loteamento denominado "JARDIM PRIMAVERA", situado na zona urbana, neste município e comarca de Iguape-SP, com as medidas e confrontações seguintes: mede 10,00 metros de frente para a Rua M, por igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 16 mede 29,02 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 9, mede 29,02 metros do lado esquerdo, no mesmo sentido, confrontando com o lote nº 11, encerrando a área de 290,18m . Cadastro Municipal nº 04.1448.0093. Terreno plano, próximo a rodoviária da cidade. Não há benfeitorias sobre o imóvel. Valor Unitário (% Penhorado): R$ 88.160,00 Valor Total Penhorado: R$ 88.160,00 (oitenta e oito mil e cento e sessenta reais) Valor Lance Mínimo (100%): 88.160,00 (oitenta e oito mil e cento e sessenta reais) Item 002: TERRENO C/ 290,18M² - IGUAPE/SP Lote de terreno sob número "11" (onze) da quadra "A" do loteamento denominado "JARDIM PRIMAVERA", situado na zona urbana, neste município e comarca de Iguape-SP, com as medidas e confrontações seguintes: mede 10,00 metros de frente para a Rua M, por igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 14 mede 29,02 metros do lado direito de quem da Rua olha para o lote, confrontando com o lote nº 10, mede 29,02 metros do lado esquerdo, no mesmo sentido, confrontando com os lotes nº 12 e 13, encerrando a área de 290,18m . Cadastro Municipal nº 04.1448.0103. Terreno plano, próximo a rodoviária da cidade. Não há benfeitorias sobre o imóvel.

Ônus/Observação: Há dívidas de IPTU. Valor Total Penhorado: R$ 88.160,00 (oitenta e oito mil e cento e sessenta reais) Valor Lance Mínimo (100%): R$ 88.160,00 (oitenta e oito mil e cento e sessenta reais) Processo: 0000704-12.2010.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGF) E JOSE LUIZ ALVES Executado: ELISABETE DE JESUS B. PEREIRA IGUAPE ME E ELISABETE DE JESUS B. PEREIRA

Avaliação:	**Lance Mínimo (100%):**	**Arrematação:** _____
R$176.320,00	R$176.320,00	

Lote 006

Processo: 0000196-13.2012.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: ANA CARLA ALVES DE LIMA
Executado: NORBERTO PORFIRIO FILHO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Itanhaém/SP Endereço: Avenida Carlos Gomes Camargo, 1840 Matrícula: 32230 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP Descrição: Um lote de terreno nº 01 da quadra 9, do Jardim Oásis, Itanhaém/SP, medindo 12,28 metros de frente para a Rua Marginal; 15 metros de frente para a Avenida Carlos Gomes Camargo; 13,20 metros em curva na confluência dessas vias públicas; 26,80 metros de um lado onde confina com o lote 2 e 11 metros nos fundos, confinando com o lote 25; encerrando a área de 265,10m. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina, defronte para a Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, com um prédio comercial e um apartamento residencial no piso superior, ambos de alvenaria e coberto com telhado de barro (530m de área construída). O pavimento térreo possui o pé direito de aproximadamente 3,5 metros de altura, portas de metal de enrolar. O apartamento é composto por 4 suítes, cozinha, sala, 2 banheiros, sem garagem e acesso somente por escadaria. A Avenida Carlos Gomes Camargo é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, esgoto, limpeza urbana, coleta de lixo, água e telefone. Ônus/Observação: 27/05/2013: Ação de execução fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM (Proc. 266012007506360-2/000000-000 - número de ordem 6354/2008. Processo: 0000196-13.2012.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: ANA CARLA ALVES DE LIMA Executado: NORBERTO PORFIRIO FILHO

Avaliação:	**Lance Mínimo (40%):**	**Arrematação:** _____
R$720.000,00	R$288.000,00	

Lote 007

Processo: 0010368-04.2018.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: ANDERSON RIBEIRO DE ALENCAR
Executado: ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA

Descrição: Item 001: TERRENO C/ 280,50M² - MONGAGUA/SP Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 14 da quadra X-30, do Jardim Guanabara, no município de Mongaguá, medindo 11 metros de frente para a Alameda Angélica, por 25,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 280,50 m, com as confrontações descritas na matrícula. O imóvel é um lote de terreno com mata nativa em seu interior. A Alameda Angélica não está aberta nesta quadra e não há qualquer acesso ao imóvel. O loteamento Jardim Guanabara termina na quadra X9. Valor Total Penhorado: R$ 4.000,00 (quatro mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 2.000,00 (dois mil reais) Item 002:

TERRENO C/ 255M² - MONGAGUA/SP Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 23 da quadra X-38, do Jardim Guanabara, no município de Mongaguá, medindo 10 metros de frente para a Alameda Angélica, por 25,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 255m, com as confrontações descritas na matrícula. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com mata nativa em seu interior. A Alameda Angélica não está aberta nesta quadra e não há qualquer acesso ao imóvel. O loteamento Jardim Guanabara termina na quadra X9. Valor Total Penhorado: R$ 4.000,00 (quatro mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 2.000,00 (dois mil reais) Processo: 0010368-04.2018.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: ANDERSON RIBEIRO DE ALENCAR Executado: ENGELAST ENGENHARIA DE ELASTOMEROS LTDA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$8.000,00	R$4.000,00	

Lote 008

Processo: 0002096-90.2012.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA
Exequente: DOUGLAS ALEXANDRE DE SOUZA
Executado: MARMORARIA ARTESANAL LTDA ME e ALEXSANDER BOECHAT LEONARDO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Cotia/SP Endereço: Estrada dos Coqueiros- CHACARAS VISTA ALEGRE Matrícula: 38219 - 1º Cartório - COTIA/SP Descrição: UM TERRENO URBANO, designado para efeito de localização como sendo lote n. 13 da quadra C, situado nas CHÁCARAS VISTA ALEGRE, no bairro da Graça, neste distrito, município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, medindo 2,00 metros em linha reta, e mais 19,60 metros em linha curva de frente para a Estrada dos Coqueiros; 71,00 metros do lado direito, confrontando com o lote n. 14; 63,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n. 12; e, 23,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n. 24, perfazendo uma área total de 1.410,00 metros quadrados. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23314-62-60-1124-00-000-3. Ônus/Observação: diligência em 23/092021: o bem faz parte de um loteamento que nunca chegou a ser implementado, de forma que sequer possui via de acesso aberta, estando em área de floresta na região do Morro Grande. Processo: 0002096-90.2012.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA Exequente: DOUGLAS ALEXANDRE DE SOUZA Executado: MARMORARIA ARTESANAL LTDA ME e ALEXSANDER BOECHAT LEONARDO

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$30.000,00	R$15.000,00	

Lote 009

Processo: 0010593-63.2018.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ
Exequente: FLAVIO MARIANO PENESI
Executado: EDI GUEDES MARCONDES

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Itararé/SP Endereço: Rua Frei Caneca, 1545 Matrícula: 8899 - 1º Cartório - ITARARE/SP Descrição: Área de terreno urbano, situado na cidade de Itararé/SP, no lado ímpar da Rua Frei Caneca, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL - frente - com a Rua Frei Caneca, medindo 11,60m; ao LESTE - lado - divide por 19,00m, com Abel Pinto de Oliveira, a seguir forma ângulo reto direção Sul Norte, medindo 19,00m, dividindo ainda com terreno de

Abel Pinto de Oliveira, novamente ângulo reto direção Leste-Oeste, na extensão de 7,15m; de novo ângulo reto, agora direção Norte-Sul na distância de 19,00m; outro ângulo reto direção Leste-Oeste, na distância de 0,45cm, finalmente forma outro ângulo reto, direção Norte-Sul, na distância de 19,00m, até atingir a Rua Frei Caneca, onde tiveram início e findam estas divisas. Benfeitoria: Uma casa em alvenaria, coberta de telhas, forrada, com pisos de taco e cerâmica, contendo 2 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, 3 banheiros, sendo 1 fora da casa, edícula e garagem, com área de 100,70m2, sob o número 1545 da Rua Frei Caneca, averbada na matrícula. Uma área comercial, com aproximadamente 50m2, não averbada na matrícula, onde está instalada uma mercearia. Processo: 0010593-63.2018.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ Exequente: FLAVIO MARIANO PENESI Executado: EDI GUEDES MARCONDES

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$300.000,00	R$150.000,00	

Lote 010

Processo: 0000790-27.2012.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: LUIZ ROGERIO DE ALMEIDA MOREIRA
Executado: SERGIO ANGELO ROMANATO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Peruíbe/SP Endereço: RUA MARILIA, LOTE 56 QUADRA 18 Matrícula: 5432 - 1º Cartório - PERUIBE/SP Descrição: O lote de terreno nº 56 da quadra 18 da cidade balneária nova Peruíbe, no município de Peruíbe, medindo 10,00 m de frente para a Rua Marília, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00 m, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 55, do lado esquerdo com o lote 57 e nos fundos com o lote 38. Ônus/Observação: O executado é proprietário de 50% da parte ideal do imóvel, sendo penhorado a integralidade do mesmo. A cota parte do coproprietário deverá ser resguardada. Processo: 0000790-27.2012.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: LUIZ ROGERIO DE ALMEIDA MOREIRA Executado: SERGIO ANGELO ROMANATO

Avaliação:	**Lance Mínimo (70%):**	**Arrematação:** _____
R$65.000,00	R$45.500,00	

Lote 011

Processo: 0010052-39.2019.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: EDMILSON AMANCIO DA SILVA
Executado: INDUSTRIA INTER TEXTIL BRASILEIRA LTDA ITB

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Ilha Comprida/SP Endereço: Avenida Cassiano Ricardo- Lote de terreno sob nº 12, quadra 07 Matrícula: 71612 - 1º Cartório - IGUAPE/SP Descrição: Lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra 07 (sete), do loteamento denominado "Balneário Barra Velha", situado na Ilha Comprida, neste Município de Iguape, fazendo frente para a Avenida Cassiano Ricardo, onde mede 10,00m de frente, por igual medida nos fundos, onde divide-se com o lote 15; confronta-se pelo lado direito de quem da Avenida olha para o lote, com o lote 11, onde mede 25,00m de cada lado, da frente aos fundos, e do lado esquerdo, no mesmo sentido com o lote 13, perfazendo a área de 250,00m2 - Loteamento inscrito nos termos do Decreto lei 58, sob nº 43.476-a - Contribuinte nº 50.887. Lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra 07 (sete), do loteamento denominado Balneário Barra Velha,

situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo, digo, fazendo frente para a Avenida Cassiano Ricardo, onde mede 10,00m de frente, por igual medida nos fundos, onde divide-se com o lote 15; confronta-se pelo lado direito de quem da Avenida olha para o lote, com o lote 11, onde mede 25,00 m. de cada lado, da frente aos fundos, e do lado esquerdo, no mesmo sentido com o lote 13, perfazendo a área de 250,00m2. Imóvel de matrícula nº 71.612 - Lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra 07 (sete), do loteamento denominado Balneário Barra Velha, situado na Ilha Comprida, neste município de Iguape, medindo, digo, fazendo frente para a Avenida Cassiano Ricardo, onde mede 10,00m de frente, por igual medida nos fundos, onde divide-se com o lote 15; confronta-se pelo lado direito de quem da Avenida olha para o lote, com o lote 11, onde mede 25,00 m. de cada lado, da frente aos fundos, e do lado esquerdo, no mesmo sentido com o lote 13, perfazendo a área de 250,00m2. Características: Terreno localizado a cerca de 10km do marco dos Bombeiros (centro) e a 250 metros da avenida beira-mar. Pelas imagens de Satélite não há benfeitorias sobre o terreno. Ônus/Observação: AV.03- conforme Lei Complementar nº 651 de 31/07/1.990 e Lei nº 7.664 de 30/12/1.991, publicadas no Diário Oficial em 01/08/1.990 e 12/03/1.992, respectivamente, foi criado o município de ILHA COMPRIDA (instalada em 01/01/1993) com território delimitada e desmembrada dos municípios de IGUAPE E CANANÉIA, passando a pertencer em sua totalidade à comarca de IGUAPE-SP. Iguape, 22/05/2000. AV.04- Pelo mandado expedido em 27/08/1998, pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Iguape, Drª GINA MARIA CUPINI, extraído dos Auto de Pedido de Averbação - Proc. nº 028/98, requerido pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, de conformidade com os decretos nºs 26.881/87 e 30/817/89, foi criado a "APA" Área de Proteção Ambiental de Ilha Comprida - SP, e sentença prolatada pelo Corregedor Permanente Substituto, Dr. Caramuru Afonso Francisco, fica consignado que o loteamento denominado "BALNEÁRIO BARRA VELHA", encontra-se inserido em área de proteção ambiental, ressaltando-se que esta averbação ora praticada, não afeta em absoluto o direito de propriedade. Iguape, 22/05/2000. Débitos de IPTU em aberto, junto a Prefeitura de Ilha Comprida, no valor de R$6.277,00 até a presente data, conforme informações obtidas no setor de tributos. Processo: 0010052-39.2019.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: EDMILSON AMANCIO DA SILVA Executado: INDUSTRIA INTER TEXTIL BRASILEIRA LTDA ITB

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$16.000,00	R$8.000,00	

Lote 012

Processo: 0011591-79.2015.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: MIRELLA APARECIDA SILVA RAIMUNDO, VANESSA PEDROSO PEREIRA, ANDREIA DUARTE DA SILVA, JAINE CAROLINE DUARTE SILVA DE SOUZA, TATIANA FERNANDES DERCULE, FABIANA DOS SANTOS FRANCA, FRANCISCA BASTO SILVA, EVERTON RAMOS DA SILVA, JEFERSON RODRIGO PEREIRA MOREIRA, UNIÃO FEDERAL (PGF), NELI LUCIANE DOS SANTOS, ROSILENE GONCALVES DE ARAUJO, MARIA EUNICE SANTANA, LUANA GALDINO DE OLIVEIRA, LUCINEIA RODRIGUES BERNARDO, MARIA SOLEDADE DA SILVA CAMARGO, JESSICA RENATA DA SILVA RIBEIRO, PAULA KARINE DE CASTRO, JULIANE DE OLIVEIRA SOUZA, WEVERTOON HENRIQUE MOREIRA, PAULO HENRIQUE GALACIO MUNIZ, DOUGLAS RAFAEL GALACIO DE FREITAS, TATIANE BENTO FURQUIM, JOYCE BAIA, ALICE BAIA, KEILA DA GUIA SILVA COSTA, DAURA DIAS DA SILVA, JOAO EVANGELISTA VILELA LOURENCO, NAAMA DA COSTA, MARIZELI DE MORAES ALMEIDA, REGIANE PIRES ROSA, EDNA CAETANO ANTUNES LUCINEIA GALDINO DE OLIVEIRA, PAULA FRANCISCA DA SILVA, MARIA REJANE DE JESUS VIEIRA, SIMONE REGINA CORREA, LETICIA DIAS DE OLIVIERA MOTTA, ROSANE DE SOUZA CARPANEDO, FERNANDO RAMOS RIBEIRO, CLAUDIA GUILHERMINA DE OLIVEIRA PINTO, JIAN FERNANDO DUARTE DA SILVA, ELAINE CRISTINA DE SOUZA SANTOS, THAINA BEATRIZ DE SOUZA DIAS, MARINA DE OLIVEIRA DOMINGUES FUKUDA, KELLY APARECIDA DAS DORES, VALQUIRIA DE PONTES, LUCELIA FERNANDES ALVES, BARBARA GONCALVES BARDUCO, VIVIANE DA SILVA BEZERRA, VERA LUCIA MENDES, BIANCA MIRANDA, IDENE DA ROSA SANTOS, MAGALI DE SOUZA, ANDRE VINICIUS RELVA ROCHA, LUIZ MANCIO FILHO, JESSICA GABRIELY COUTINHO REZENDE, JOILDA PORTELA DE OLIVEIRA, FERNANDA DOS SANTOS FERREIRA, DARLENE DOS SANTOS COSTA, ELENY SOUZA BONFIM, APARECIDA DE OLIVEIRA DIAS, ELOA CAROLINA DE SOUZA MOREIRA, PRISCILA DA CRUZ AURELIO, JULIANA DIAS BENTO, CACILDA MARINHO, MARLI RODRIGUES DA VEIGA, ODETE RODRIGUES DA SILVA, HERMINIA LUCIANA MACHADO DE OLIVEIRA, CRISTIANI DE OLIVEIRA MENESES, GABRIEL FELISARDO PINTO, RAISSA MADALENA RAFAEL, KAREN CAROLINA RODRIGUES, VALERIA LACERDA DA COSTA e MARIA JOSE MANCIO
Executado: PLENA CONFECCOES E AVIAMENTOS LTDA ME, EUNICE DE FATIMA MARRON, FATIMA RODRIGUES DE OLIVEIRA, JOSE CARLOS DE OLIVEIRA, EMILIA BONDEZAN RODRIGUES, MURRAY CONFECCAO DE ROUPAS EIRELI EPP, BRIONI CONFECCAO DE ROUPAS LTDA ME, TACIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, FELIPE BONDEZAN APRESENTACAO E CRIACAO LTDA ME, EDSON APARECIDO GONCALVES, JOAO FARIAS DA SILVA, NICOLA COLELLA INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA, B & C CONFECCAO DE ROUPAS LTDA ME, BRUNO MOGADOURO COLELLA, CRISTINE PRADO COLELLA, NICOLA COLELLA, CLAUDIO MORENO DE SOUZA, WILSON RICCI, PRIMUS CONFECCOES DE ROUPAS LTDA, SONIA REGINA VARANDA DE SOUZA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Mongaguá/SP Endereço: RUA ALDEMAR JOSE DE FREITAS, 71 Matrícula: 13756 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP Descrição: Lote de terreno número 28 da quadra 11, do Balneário Itaóca, situado no Município de Mongaguá, medindo 10,00ms de frente para a rua 10; 26,00ms da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida Rua olha para o imóvel, dividindo com o lote 27; 26,00ms pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 29; e 10,00ms nos fundos, dividindo com o lote nº 6, encerrando a área de 260,00ms. Quarteirão da praia. Acesso ao lote 28 somente pela casa nº 75, ou seja, pela residência que fica nos lotes 26 e 27. O Lote é murado, com uma piscina de aproximadamente 49ms, rodeada com piso de pedra, que faz parte da casa de nº 75 que ocupa os lotes 26 e 27 da mesma quadra. A piscina e seu piso ocupam o lote 28. A rua de localização do imóvel é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, esgoto, telefone, coleta de lixo e limpeza urbana. O imóvel está dentro da área da residência dos lotes 26 e 27. O proprietário dos lotes 26 e 27 declarou a existência da piscina. Ônus/Observação: O critério utilizado para avaliação foram os preços de imóveis similares à venda no mesmo bairro. Penhoras averbadas sobre a matrícula: "AV.10" Juízo da 41ª VT SP autos número de ordem 0469/2012; "AV.11" Juízo da 64ª VT SP autos número de ordem 272/2013; "Av.12" Juízo da 21ª VT SP autos 0945/2013; "AV.13" registro de indisponibilidade de bens Juízo da VT de Registro. Processo: 0011591-79.2015.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: MIRELLA APARECIDA SILVA RAIMUNDO, VANESSA PEDROSO PEREIRA, ANDREIA DUARTE DA SILVA, JAINE CAROLINE DUARTE SILVA DE SOUZA, TATIANA FERNANDES DERCULE, FABIANA DOS SANTOS FRANCA, FRANCISCA BASTO SILVA, EVERTON RAMOS DA SILVA, JEFERSON RODRIGO PEREIRA MOREIRA, UNIÃO FEDERAL (PGF), NELI LUCIANE DOS SANTOS, ROSILENE GONCALVES DE ARAUJO, MARIA EUNICE SANTANA, LUANA GALDINO

DE OLIVEIRA, LUCINEIA RODRIGUES BERNARDO, MARIA SOLEDADE DA SILVA CAMARGO, JESSICA RENATA DA SILVA RIBEIRO, PAULA KARINE DE CASTRO, JULIANE DE OLIVEIRA SOUZA, WEVERTOON HENRIQUE MOREIRA, PAULO HENRIQUE GALACIO MUNIZ, DOUGLAS RAFAEL GALACIO DE FREITAS, TATIANE BENTO FURQUIM, JOYCE BAIA, ALICE BAIA, KEILA DA GUIA SILVA COSTA, DAURA DIAS DA SILVA, JOAO EVANGELISTA VILELA LOURENCO, NAAMA DA COSTA, MARIZELI DE MORAES ALMEIDA, REGIANE PIRES ROSA, EDNA CAETANO ANTUNES LUCINEIA GALDINO DE OLIVEIRA, PAULA FRANCISCA DA SILVA, MARIA REJANE DE JESUS VIEIRA, SIMONE REGINA CORREA, LETICIA DIAS DE OLIVIERA MOTTA, ROSANE DE SOUZA CARPANEDO, FERNANDO RAMOS RIBEIRO, CLAUDIA GUILHERMINA DE OLIVEIRA PINTO, JIAN FERNANDO DUARTE DA SILVA, ELAINE CRISTINA DE SOUZA SANTOS, THAINA BEATRIZ DE SOUZA DIAS, MARINA DE OLIVEIRA DOMINGUES FUKUDA, KELLY APARECIDA DAS DORES, VALQUIRIA DE PONTES, LUCELIA FERNANDES ALVES, BARBARA GONCALVES BARDUCO, VIVIANE DA SILVA BEZERRA, VERA LUCIA MENDES, BIANCA MIRANDA, IDENE DA ROSA SANTOS, MAGALI DE SOUZA, ANDRE VINICIUS RELVA ROCHA, LUIZ MANCIO FILHO, JESSICA GABRIELY COUTINHO REZENDE, JOILDA PORTELA DE OLIVEIRA, FERNANDA DOS SANTOS FERREIRA, DARLENE DOS SANTOS COSTA, ELENY SOUZA BONFIM, APARECIDA DE OLIVEIRA DIAS, ELOA CAROLINA DE SOUZA MOREIRA, PRISCILA DA CRUZ AURELIO, JULIANA DIAS BENTO, CACILDA MARINHO, MARLI RODRIGUES DA VEIGA, ODETE RODRIGUES DA SILVA, HERMINIA LUCIANA MACHADO DE OLIVEIRA, CRISTIANI DE OLIVEIRA MENESES, GABRIEL FELISARDO PINTO, RAISSA MADALENA RAFAEL, KAREN CAROLINA RODRIGUES, VALERIA LACERDA DA COSTA e MARIA JOSE MANCIO Executado: PLENA CONFECCOES E AVIAMENTOS LTDA ME, EUNICE DE FATIMA MARRON, FATIMA RODRIGUES DE OLIVEIRA, JOSE CARLOS DE OLIVEIRA, EMILIA BONDEZAN RODRIGUES, MURRAY CONFECCAO DE ROUPAS EIRELI EPP, BRIONI CONFECCAO DE ROUPAS LTDA ME, TACIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, FELIPE BONDEZAN APRESENTACAO E CRIACAO LTDA ME, EDSON APARECIDO GONCALVES, JOAO FARIAS DA SILVA, NICOLA COLELLA INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA, B & C CONFECCAO DE ROUPAS LTDA ME, BRUNO MOGADOURO COLELLA, CRISTINE PRADO COLELLA, NICOLA COLELLA, CLAUDIO MORENO DE SOUZA, WILSON RICCI, PRIMUS CONFECCOES DE ROUPAS LTDA, SONIA REGINA VARANDA DE SOUZA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$130.000,00	R$65.000,00	

Lote 013

Processo: 0010890-50.2019.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
Exequente: CESAR AQUINO DOS SANTOS
Executado: ZENAIDE MARTINS RIOS MARTINEZ

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Boituva/SP Endereço: Alameda Gilmar Donizete de Camargo, 116 Matrícula: 21701 - 1º Cartório - BOITUVA/SP Descrição: PRÉDIO Nº 118, com 285,00m de área construída, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Valparaíso, com frente para a Alameda Gilmar Donizete de Camargo e seu respectivo Lote de Terreno nº 62, da Quadra G, medindo 40,00m (quarenta metros) de frente, igual medida nos fundos, onde divide com o lote nº 63, dividindo de um lado com o lote nº 60 na extensão de 80,45m (oitenta metros e quarenta e cinco centímetros), de outro lado com o lote nº 64, medindo 80,85m (oitenta metros e oitenta e cinco centímetros), encerrando a área de 3.226,00m (três mil, duzentos e vinte e seis metros quadrados), distante 71,00m (setenta e um metros) em reta e 14,13m (quatorze metros e treze centímetros) em curva da Rua Pernambuco, na quadra completada pelas Ruas Pernambuco, Brás Cubas e Alameda Girassol. O

imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Boituva sob a sigla n 44114-52-14-0650-00-000, onde consta 304,77 m de área construída e recebeu o número 116 da Alameda Gilmar Donizete de Camargo. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação (05/06/2019). Ônus/Observação: Av.1.M.21.701 - CADASTRO - constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-52-14-0650-00-000. R.2.M.21.701 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - a proprietária Zenaide Martins Rios Martinez, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a JOSÉ EDMIR BARBOZA casado com FÁTIMA REGINA CASTRO RODRIGUES BARBOZA. Processo: 0010890-50.2019.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ Exequente: CESAR AQUINO DOS SANTOS Executado: ZENAIDE MARTINS RIOS MARTINEZ

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$600.000,00	R$300.000,00	

Lote 014

Processo: 0092000-38.1998.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: MARISA PEREIRA PEROZZI BOMFIM
Executado: JAMIL ADIB ANTONIO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Botucatu/SP Endereço: RUA JOÃO MENEGHIN Matrícula: 27213 - 1º Cartório - BOTUCATU/SP Descrição: Terreno designado por LOTE 12 da QUADRA C, do loteamento denominado "JARDIM SAÚDE", situado no Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, medindo 10 m (metros) de frente para a Rua sem denominação, da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25 m (metros) e divide com o lote 13; do lado esquerdo mede 25 m (metros) e divide com o lote 11; e nos fundos mede 10 m (metros) e divide com o lote 9. Terreno não possui construção nem benfeitoria. Está localizado em via asfaltada e servida com água e luz elétrica. Ônus/Observação: Terreno fica em frente ao número 325 da Rua João Meneghin e a 20 metros da esquina com Rua Batista Pesavento. Processo: 0092000-38.1998.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: MARISA PEREIRA PEROZZI BOMFIM Executado: JAMIL ADIB ANTONIO

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$50.000,00	R$25.000,00	

Lote 015

Processo: 0010097-97.2015.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: ANTONIO MARTINS DA SILVA
Executado: CONSTRUTORA GRAN SASSO LTDA ME e GORIZIO DELL OSA

Descrição: Item 001: TERRENO C/ 268M² - ITANHAEM/SP um lote de terreno nº 1, da quadra 13, do Balneário Aclimação, em Itanhaém, medindo 10,30 metros de frente para a Alameda Aclimação, por 26,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem do lote olha para a referida alameda com uma área de terreno que faz frente para a Praça 1, no lado esquerdo confronta com o lote 2 e nos fundos mede 10,30 e confronta com Avedis Demercian e outros, com a área de 268,00m . Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem benfeitorias e sem acesso. A Alameda Aclimação é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água, telefone e termina na quadra 5. Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais) Valor Lance

Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Item 002: TERRENO C/ 260M² - ITANHAEM/SP O lote de terreno nº 2, da quadra 13, do Balneário Aclimação, em Itanhaém, medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Aclimação, por 26,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem do lote olha para a referida alameda com o lote 1, do lado esquerdo com o lote 3 e nos fundos mede 10,00 metros e confronta com Avedis Demercian e outros. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem benfeitorias e sem acesso. A Alameda Aclimação é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água, telefone e termina na quadra 5. Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Processo: 0010097-97.2015.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: ANTONIO MARTINS DA SILVA Executado: CONSTRUTORA GRAN SASSO LTDA ME e GORIZIO DELL OSA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$2.000,00	R$1.000,00	

Lote 016

Processo: 0011410-97.2016.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ
Exequente: JOEL VITALINO BEZERRA E ALINE DAGMAR COROCHER
Executado: RESTAURANTE CHEF OLIVEIRA, LUCIA DE FATIMA OLIVEIRA, CLAYTON SOARES DE OLIVEIRA E LUCIA DE FATIMA OLIVEIRA

LOTE COM EFEITOS SUSTADOS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Araçoiaba da Serra/SP Endereço: Alameda Araçoiaba da Serra, 911- Loteamento denominado Fazenda O Este Matrícula: 39093 - 2º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: UM LOTE DE TERRENO sob n 11, da quadra "S", do loteamento denominado Fazenda D Oeste, Gleba III, sito no Bairro do Jundiacanga, no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, mede 20,00 metros de largura, tanto na frente, como nos fundos, por 50,00 metros de comprimento em ambos os lados, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a Alameda Araçoiaba da Serra; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 10; pelo lado esquerdo com o lote 12, e pelos fundos com área verde. Processo: 0011410-97.2016.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ Exequente: JOEL VITALINO BEZERRA E ALINE DAGMAR COROCHER Executado: RESTAURANTE CHEF OLIVEIRA, LUCIA DE FATIMA OLIVEIRA, CLAYTON SOARES DE OLIVEIRA E LUCIA DE FATIMA OLIVEIRA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$450.000,00	R$225.000,00	

Lote 017

Processo: 0011057-77.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
Executado: JOAO ANTONIO GOMES LOPES

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Itanhaém/SP Endereço: Rua Carlos Duarte da Costa, 65- LADO PRAIA Matrícula: 28855 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP Descrição: PARTE IDEAL DE 10% do lote de terreno n. 17 da quadra 4, da VILA VERDE MAR, situado na Praia Grande,

município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a Rua 2, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms2., com as confrontações descritas na matrícula. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria (área construída de 99,90m2s.), coberta com telhado de barro, composta de 02 quartos, 01 banheiro, cozinha e sala. Nos fundos, há uma edícula coberta com 01 quarto e 01 banheiro. O imóvel possui churrasqueira nos fundos e 02 vagas na garagem, quintal com cerâmica e jardim na frente. Ônus/Observação: Há na matrícula diversas anotações de ordens de indisponibilidade e penhoras. Ficou determinado pelo MM Juízo Deprecante que "eventuais débitos fiscais e/ou condominiais relativos ao imóvel ficarão a cargo do arrematante" (Ofício- DOCUMENTO ID 6ab1056). Processo: 0011057-77.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN) Executado: JOAO ANTONIO GOMES LOPES

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$27.000,00	R$13.500,00	

Lote 018

Processo: 0011740-17.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: GISLAINY MARIA SOARES DE ALMEIDA
Executado: SERGIO MESQUITA PIMENTA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Mongaguá/SP Endereço: Rua São Vicente de Paula, 878/884- LADO MORRO Matrícula: 13233 - 1º Cartório - MONGAGUA/SP Descrição: Lote de terreno nº 01, da quadra 39, da Vila Vera Cruz, Mongaguá SP, localizado na Rua Bolívia esquina com Rua São Vicente de Paula, com área de 325,00m. Lote de terreno nº 01, da quadra 39, da Vila Vera Cruz, Mongaguá SP, localizado na Rua Bolívia esquina com Rua São Vicente de Paula, com área de 325,00m. Lote de terreno nº 01, da quadra 39, da Vila Vera Cruz, Mongaguá SP, medindo 3,00 metros de frente para a Rua Bolívia, mais 14,13 metros de frente e em curva na confluência da Rua Bolívia com a Rua São Vicente de Paula, 28,50 metros pelo lado direito de quem da Rua Bolívia olha para o terreno, onde divide com o lote 02, e finalmente nos fundos, mede 12,00 metros e divide com o lote 38, ambos da mesma quadra, com a área de 325,00m. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com dois sobrados germinados de alvenaria independentes, um que recebeu o nº 878 e outro o nº 884. O sobrado de nº 884 possui 02 quartos, 02 banheiros, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga na garagem. Aparenta estado de conservação razoável. Tais informações foram prestadas pela moradora do nº 884, Sra. Luciene Pereira. O sobrado nº 878 possui 2 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, mas observei que possui em acréscimo ao sobrado vizinho garagem coberta para 1 veículo e portão de alumínio. Aparenta razoável estado de conservação. Os prédios são servidos de rede elétrica, iluminação pública, rua não pavimentada, coleta de lixo e água. No cadastro municipal ambos os sobrados constam como uma única construção, embora sejam independentes, totalizando a área de 229,53m construídos. Lote de terreno nº 01, da quadra 39, da Vila Vera Cruz, Mongaguá SP, localizado na Rua Bolívia esquina com Rua São Vicente de Paula, com área de 325,00m. Ônus/Observação: AV.02/13.233: PENHORA Proc. 0010912-74.2015.5.15.0103, Execução Trabalhista, Vara Central de Mandados de Araçatuba-SP. AV.03/13.233: PENHORA Proc. 0011403-76.2015.5.15.0137, Execução Trabalhista, Coordenadoria integrada de Piracicaba-SP. Av.04/13.233 - PENHORA - Processo 0011947-83.2015.5.15.0066 - Execução Trabalhista - Ribeirão Preto/SP. Av. 07/13.233 - PENHORA - Processo 12839-71.2014.5.15.0051 - Execução Trabalhista - Piracicaba/SP. Av. 08/13.233 - PENHORA -

Processo 10977-10.2014.5.15.0134 - Execução Trabalhista - Leme/SP. AV. 09/13.233 - PENHORA - Processo 0012954-80.2015.5.15.0076 - Execução Trabalhista - Franca/SP. AV. 10/13.233 - PENHORA - Processo 0000627-51.2014.5.15.0040 - Execução Trabalhista - Cruzeiro/SP. AV. 14/13.233 - PENHORA - Processo 0011223-03.2016.5.15.0080 - Execução Trabalhista - Jales/SP. O executado é proprietário de 50% da parte ideal do imóvel, sendo penhorado a integralidade do mesmo, a cota-parte do coproprietário deverá ser resguardada. Processo: 0011740-17.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: GISLAINY MARIA SOARES DE ALMEIDA Executado: SERGIO MESQUITA PIMENTA

Avaliação:	**Lance Mínimo (61%):**	**Arrematação:** _____
R$305.000,00	R$186.050,00	

Lote 019

Processo: 0011060-66.2019.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: PAULO CELSO IZABEL
Executado: ALBERTO HAJIME WATANABE

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Peruíbe/SP Endereço: RUA LUIZ CARLOS SAMPAIO ROQUE, 615 Matrícula: 14259 - 1º Cartório - PERUIBE/SP Descrição: PARTE IDEAL DE 50% de Um prédio residencial com 148,00m, situado na Rua Luiz Carlos Sampaio Roque, n.º 615, e seu respectivo terreno formado pelo lote n.º 23 da quadra 24, do loteamento FLORIDA PERUÍBE, no município de Peruíbe, medindo 12,00 ms de frente para a Rua Luiz Carlos Sampaio Roque, por 24,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 288,00m, confinando do lado direito com o lote 22; do lado esquerdo com o lote 24 e nos fundos com o lote 02. Ônus/Observação: 17/01/2011 - Alienação fiduciária - À credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R$ 80.000,00, a ser paga no prazo de 120 meses. Processo: 0011060-66.2019.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: PAULO CELSO IZABEL Executado: ALBERTO HAJIME WATANABE

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$215.000,00	R$107.500,00	

Lote 020

Processo: 0000238-53.2014.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA
Exequente: RODRIGO LAMEU DOS REIS
Executado: ELETROMECK INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA ME, FABIO ROGERIO DE CARVALHO, ROGER FABRICIO DE CARVALHO E ANTONIO DE CARVALHO FILHO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Paranapanema/SP Endereço: Rua 43- Lote 09 da quadra EF Matrícula: 85141 - 1º Cartório - AVARE/SP Descrição: Lote 09 da quadra EF, do loteamento Terras de Santa Cristina VI, situado em Paranapanema/SP, fazendo frente para a rua 43, medindo 15,00m; pelo lado direito, de que da via olha para o imóvel, confronta com o lote 08, medindo 30,00m; pelo lado esquerdo com os lotes 10 e 11, medindo 30,00m; e pelos fundos com o lote 14, medindo 15,00m, encerrando a área total de 450,00m. Ônus/Observação: diligência de 13/09/2021 - Cadastro municipal: 52550-0, sem edificações ou débitos de condomínio e com débitos de IPTU. Processo: 0000238-53.2014.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA Exequente: RODRIGO LAMEU DOS REIS Executado: ELETROMECK INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA ME, FABIO ROGERIO DE CARVALHO,

ROGER FABRICIO DE CARVALHO E ANTONIO DE CARVALHO FILHO

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$31.500,00	R$15.750,00	

Lote 021

Processo: 0220600-44.2004.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA
Exequente: APARECIDO FERREIRA
Executado: NICOLA & ANTUNES LTDA, JOSE ROBERTO MATEUS NICOLA, MARCIA DONISETI ANTUNES NICOLA e AGUINALDO MATEUS NICOLA

LOTE COM EFEITOS SUSTADOS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Sorocaba/SP Endereço: Rua Nove- Lote 33, Quadra M Matrícula: 76055 - 1º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: Lote de terreno sob nº 33, da Quadra M, do loteamento denominado "Jardim Josane", situado no bairro da Aparecida ou Brigadeiro Tobias, em Sorocaba/SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 5,00m, confronta com a rua 09; pelo lado direito, onde mede 35,570, confronta com o lote 34; pelo lado esquerdo, onde mede 35,126m, confronta com o lote 32; e pelos fundos, onde mede 5,02m, confronta com propriedade de Luiz Fioravante, encerrando a área de 176,74m. No referido terreno existe uma casa popular térrea de aproximadamente 60m2 de construção, que recebeu o nº 303 (atualmente sem o nº na frente), com sala, cozinha, quartos e banheiro. O imóvel aparentemente se encontra em regular estado de conservação (pintura desgastada). Ônus/Observação: Indisponibilidades registradas sob Av. 04 a 06 Processo: 0220600-44.2004.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA Exequente: APARECIDO FERREIRA Executado: NICOLA & ANTUNES LTDA, JOSE ROBERTO MATEUS NICOLA, MARCIA DONISETI ANTUNES NICOLA e AGUINALDO MATEUS NICOLA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$200.000,00	R$100.000,00	

Lote 022

Processo: 0010648-91.2019.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
Exequente: ADRIANO GONCALVES DE JESUS, DOUGLAS DANIEL DE OLIVEIRA, CLAUDETE TOBIAS, NILTON REINALDO ANDRADE JUNIOR, JAILMA GOMES DA SILVA, VILMA MARIA DE FRANCA, FLAVIA REGINA DA SILVA SANTOS, DAVID CARLOS RIBEIRO e JOSE CARLOS DE BARROS
Executado: XS USINAGEM E ESTAMPARIA LTDA EPP, XS INDUSTRIAL EIRELI e NM COMERCIO E MANUTENCAO DE BIKES E ACESSORIOS LTDA

Descrição: Item 001: DOBRADEIRA CNC Dobradeira CNC, marca Gasparini, cor: azul e cinza, capacidade 45 toneladas. Valor Total Penhorado: R$ 70.000,00 (setenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) Item 002: MÁQUINA DE EROSÃO A PENETRAÇÃO Máquina de Erosão a penetração; cor: verde e bege; marca IBH, 30 amperes. Valor Total Penhorado: R$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 9.000,00 (nove mil reais) Item 003: PUNCIONADEIRA Puncionadeira, Finn-Power C5; cor: azul e cinza. Ônus/Observação: Possui financiamento do Banco do Brasil Valor Total Penhorado: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) Item 004: MÁQUINA EROSÃO A FIO 2-D Máquina Erosão a Fio 2-D; marca: Matra; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 20.000,00 (vinte

mil reais) Item 005: PRENSA HIDRÁULICA Prensa Hidráulica; marca Ciolla; cor: verde Ônus/Observação: Obs: Pistão quebrado Valor Total Penhorado: R$ 12.000,00 (doze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 6.000,00 (seis mil reais) Item 006: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica, marca: Testa; cor: bege; capacidade: 120 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Item 007: PRENSA RÁPIDA Prensa Rápida; marca: Jundiaí, TAS30 4c; cor: verde, capacidade 30 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Item 008: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Marinaro; tipo B1; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Item 009: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Schulz; FSB 16 Tork; cor: prata Valor Total Penhorado: R$ 600,00 (seiscentos reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 300,00 (trezentos reais) Item 010: PRENSA HIDRÁULICA Prensa Hidráulica; cor: verde; capacidade: 25 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) Item 011: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: Harlo; cor: verde; 22 TM2; capacidade: 22 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) Item 012: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: Jundiaí; cor: verde; capacidade: 40 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Item 013: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: Gutmann; cor: verde; PER 40; capacidade: 40 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Item 014: MÁQUINA DE CURVAR GUIDÃO Máquina de curvar guidão; marca: Tecnomaq; cor: cinza e vermelho Valor Total Penhorado: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 015: MÁQUINA DE CURVAR GARFO Máquina de curvar garfo; marca: Tecnimaq; cor: cinza e azul Valor Total Penhorado: R$ 70.000,00 (setenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) Item 016: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: Harlo; cor: bege; capacidade: 22 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) Item 017: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: BV; cor: bege; capacidade: 30 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Item 018: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: Gutmann; cor: verde; capacidade: 40 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 10.000,00 (dez mil reais) Item 019: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; sem identificação de marca; cor: bege; capacidade: 25 toneladas Ônus/Observação: Obs: com trincado e chapa para correção Valor Total Penhorado: R$ 10.000,00 (dez mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 5.000,00 (cinco mil reais) Item 020: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: Harlo; cor: verde; 22 TM2; capacidade: 22 toneladas Ônus/Observação: 2ª Unidade Valor Total Penhorado: R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) Item 021: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: Harlo; cor: bege; capacidade: 12 toneladas. Valor Total Penhorado: R$ 5.000,00 (cinco mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) Item 022: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; marca: Harlo; cor: bege; capacidade: 12 toneladas Ônus/Observação: 2ª Unidade Valor Total Penhorado: R$ 5.000,00 (cinco mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) Item 023: PRENSA EXCÊNTRICA Prensa Excêntrica; sem identificação de marca; cor: bege; capacidade: 4 toneladas Valor Total Penhorado: R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais) Item 024: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Melo; cor: verde; F4 5/8¿ Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Item 025: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Melo; cor: verde; F4 5/8¿ Ônus/Observação: 2ª Unidade Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Item 026: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Dauer; cor: bege; 5/8¿ Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Item 027: FURADEIRA DE BANCADA Uma Furadeira de Bancada; marca: Melo; cor: verde; 5/8¿ Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Item 028: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Sanches Blanes; cor: verde; FB 25 Valor Total Penhorado: R$ 2.000,00 (dois mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 1.000,00 (um mil reais) Item 029: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Sanches Blanes; cor: verde; FB 25 Ônus/Observação: 2ª Unidade Valor Total Penhorado: R$ 2.000,00 (dois mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 1.000,00 (um mil reais) Item 030: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Sanches Blanes; cor: verde; FB 25 Ônus/Observação: 3ª Unidade Valor Total Penhorado: R$ 2.000,00 (dois mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 1.000,00 (um mil reais) Item 031: ROSQUEADEIRA Rosqueadeira; marca: Begra; RA-64; cor: verde; M6 Valor Total Penhorado: R$ 2.000,00 (dois mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 1.000,00 (um mil reais) Item 032: ROSQUEADEIRA Rosqueadeira; marca: Dauer; DM-8; cor: verde; M8 Valor Total Penhorado: R$ 3.000,00 (três mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) Item 033: ROSQUEADEIRA Rosqueadeira; marca: Dauer; cor: verde; M6 Valor Total Penhorado: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) Item 034: FURADEIRA COORDENADA Furadeira Coordenada; marca: Sanches Blanes; FF20; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 8.000,00 (oito mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 4.000,00 (quatro mil reais) Item 035: FURADEIRA COORDENADA Furadeira Coordenada; marca: Sanches Blanes; FCP40; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 13.000,00 (treze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) Item 036: FRESADORA Fresadora; marca: Avia; FNC-5; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 9.000,00 (nove mil reais) Item 037: FRESADORA HIDRÁULICA Fresadora Hidráulica; marca: JAPS; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 12.000,00 (doze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 6.000,00 (seis mil reais) Item 038: FRESADORA Fresadora; marca: JAPS; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 12.000,00 (doze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 6.000,00 (seis mil reais) Item 039: TORNO AUTOMÁTICO COM CABEÇOTE DE ROSCA Torno Automático com cabeçote de rosca; marca: Traub; A15/25; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 040: TORNO AUTOMÁTICO Torno Automático; marca: Traub; A15/25; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) Item 041: TORNO REVOLVER Torno Revolver; marca: IRAM; 5/8¿; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 10.000,00 (dez mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 5.000,00 (cinco mil reais) Item 042: SERRA DE FITA Serra de Fita; marca: Ronemaq; mod. 3/4; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 4.000,00 (quatro mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 2.000,00 (dois mil reais) Item 043: SERRA DE FITA Serra de Fita; marca: Acerbi; cor: bege Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Item 044: TORNO REVOLVER Torno Revolver; marca: XERVITT; MBC.N; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 12.000,00 (doze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 6.000,00 (seis mil reais) Item 045: TORNO REVOLVER Torno Revolver; marca: XERVITT; FARGL 38; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 13.000,00 (treze mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) Item 046: BROCHADEIRA Brochadeira; marca: BESTLÉ; BH-6/800; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 11.000,00 (onze mil reais) Item 047:

PALETEIRA ELÉTRICA Paleteira Elétrica; marca: Paletrans; LE 1034 C; cor: azul Valor Total Penhorado: R$ 5.000,00 (cinco mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) Item 048: FRESADORA Fresadora; marca: MAHO; MH1100; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Item 049: TORNO CNC Torno CNC; marca: Romi; Cosmos 101; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 20.000,00 (vinte mil reais) Item 050: GUINCHO MANUAL Guincho manual; cor: azul Valor Total Penhorado: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) Item 051: GUINCHO MANUAL COM EXTENSOR Guincho manual com extensor; cor: azul Valor Total Penhorado: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) Item 052: COMPRESSOR DE AR Compressor de Ar; marca: Schulz; MSW40 Valor Total Penhorado: R$ 6.000,00 (seis mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 3.000,00 (três mil reais) Item 053: FURADEIRA DE BANCADA Furadeira de Bancada; marca: Dauer; 1/2¿; cor: verde Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00 (um mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 500,00 (quinhentos reais) Item 054: SISTEMA DE PINTURA ESTACIONÁRIA Sistema de Pintura Estacionária com cabine de pintura e estufa Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) Local de Exposição: Rua Nelson Andrade - Boituva - SP Processo: 0010648-91.2019.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ Exequente: ADRIANO GONCALVES DE JESUS, DOUGLAS DANIEL DE OLIVEIRA, CLAUDETE TOBIAS, NILTON REINALDO ANDRADE JUNIOR, JAILMA GOMES DA SILVA, VILMA MARIA DE FRANCA, FLAVIA REGINA DA SILVA SANTOS, DAVID CARLOS RIBEIRO e JOSE CARLOS DE BARROS Executado: XS USINAGEM E ESTAMPARIA LTDA, SMF METALURGICA LTDA EPP, XS INDUSTRIAL EIRELI e NM COMERCIO E MANUTENCAO DE BIKES E ACESSORIOS LTDA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50.13%):**	**Arrematação:** _____
R$1.199.600,00	R$601.300,00	

Lote 023

Processo: 0010083-40.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: ELENICE DE MORAIS
Executado: CARLOS SERGIO PIRES

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Itanhaém/SP Endereço: RUA 18-AO LADO DO Nº 171 - LADO MORRO Matrícula: 65873 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP Descrição: UM LOTE DE TERRENO Nº 18, DA QUADRA 31, DO JARDIM MARAMBÁ II, EM ITANHAÉM, MEDINDO 11 METROS DE FRENTE PARA A RUA 18, POR 33 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, ENCERRANDO A ÁREA DE 363M2, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA 18 OLHA PARA O TERRENO, COM O LOTE 17, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 19 E NOS FUNDOS COM O LOTE 08. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem benfeitorias, murado de um lado, alto na frente, mas baixo nos fundos, com várias bananeiras e mato alto em seu interior. A Rua 18 é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água e telefone. Ônus/Observação: Penhora - 21/10/2019 - Processo 1045444-90.2016.8.26.0224 - 1º Ofício Cível da Praia Grande/SP. Penhora - 11/08/2020 - Processo 0103800-02.2000.5.02.0313 - 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP . Penhora - 04/09/2020 - Processo 0076300-55.2000.5.02.0314 - 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP. Processo: 0010083-40.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: ELENICE DE MORAIS Executado: CARLOS SERGIO PIRES

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$38.000,00	R$19.000,00	

Lote 024

Processo: 0011265-85.2018.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
Exequente: KLEBER NABARRO MORILO
Executado: RONALDO IZOLINO MATIAS (CNPJ: 05.384.131/0001-33) e RONALDO IZOLINO MATIAS

Descrição: Item 001: 1000 BLOCOS ESTRUTURAIS 1000 Blocos estruturais, medidas 14x19x29 Valor Total Penhorado: R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) Item 002: 300 CANALETAS 300 Canaletas, medidas 14x19x29 Valor Total Penhorado: R$ 435,00 (quatrocentos e trinta e cinco reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 217,50 (duzentos e dezessete reais e cinquenta centavos) Item 003: BETONEIRA Betoneira 400 litros (1) Ônus/Observação: em bom estado de conservação e funcionamento Valor Total Penhorado: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) Item 004: BETONEIRA Betoneira 400 litros (2) Ônus/Observação: em regular estado de conservação e em funcionamento Valor Total Penhorado: R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 600,00 (seiscentos reais) Local de Exposição: Rua Leopoldo Jorge Pereira, 55 - Boituva - SP Processo: 0011265-85.2018.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ Exequente: KLEBER NABARRO MORILO Executado: RONALDO IZOLINO MATIAS (CNPJ: 05.384.131/0001-33) e RONALDO IZOLINO MATIAS

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$4.435,00	R$2.217,50	

Lote 025

Processo: 0039100-49.2009.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ
Exequente: ADEMIR ANTONIO DA ROSA
Executado: JOAO MARIA COSTA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: CNI3520 Renavam: 369142322 Chassi: 34404112299342 Descrição: Tipo caminhão, marca Mercedes Bens, modelo L 1113, cor azul, ano 1976/1976, combustível diesel, em razoável estado de conservação. Na reavaliação constatou-se que o veículo se encontra em mau estado de conservação. A carroceria do veículo foi removida, os pneus estão em mau estado de conservação, lataria e para-choque com avarias e ferrugem. Não foi possível averiguar o funcionamento. Processo: 0039100-49.2009.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ Exequente: ADEMIR ANTONIO DA ROSA Executado: JOAO MARIA COSTA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$15.000,00	R$7.500,00	

Lote 026

Processo: 0010203-78.2016.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ
Exequente: WESLEY ROSA DURAES
Executado: CTM LIMITADA ME E MARCO ANTONIO BORIN

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: CQG9822 Chassi: 9BM350048KB865540 Descrição: VEÍCULO MARCA/MODELO: M.BENZ/LS 1934, ANO FABR/MOD: 1990/1990, PLACAS: CQG9822, COR: BRANCA, VEÍCULO EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EM FUNCIONAMENTO, COM AMASSADOS NA CABINE E PARALAMAS, ESTOFADO EM REGULAR ESTADO. Processo: 0010203-78.2016.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ Exequente: WESLEY ROSA DURAES Executado: CTM LIMITADA ME E MARCO ANTONIO BORIN

Avaliação:	**Lance Mínimo (100%):**	**Arrematação:** _____
R$22.000,00	R$22.000,00	

Lote 027

Processo: 0002495-49.2012.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA
Exequente: PRISCILA ANDREA TEIXEIRA PATRICIO DOS SANTOS
Executado: ASSOCIACAO DOS APOSENTADOS E PENS DE SOROCABA E REGIAO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Sorocaba/SP Endereço: Rua Lituânia, 881- Apartamento nº 43, Edifício Almeria (tipo A) Matrícula: 82641 - 2º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: Unidade autônoma designada por apartamento nº 43, com área útil construída de 58,97 metros quadrados, área comum construída de 23,404 metros quadrados e área total construída de 82,374 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,186280 ou 1,8628%; cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma vaga, para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, designada por vaga nº 33, coberta, localizada no estacionamento coletivo, no subsolo do edifício. Processo: 0002495-49.2012.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA Exequente: PRISCILA ANDREA TEIXEIRA PATRICIO DOS SANTOS Executado: ASSOCIACAO DOS APOSENTADOS E PENS DE SOROCABA E REGIAO

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$220.000,00	R$110.000,00	

Lote 028

Processo: 0010112-71.2016.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ
Exequente: JOANA MARIA VAZ DE SOUZA
Executado: TEREZA DA CRUZ AZEVEDO, ACACIO APARECIDO DA SILVA (CNPJ: 17.355.721/0001-17) e ACACIO APARECIDO DA SILVA

Descrição: Item 001: FORD/COURIER CLX 1.4 1998 Identificação: Placa: CWK6420 Renavam: 705663221 Chassi: 9BFLDZPPAWB875011 Descrição: Um veículo, marca Ford, modelo Courier CLX 1.4, cor vermelha, ano 1998, em razoável estado de conservação geral, cujo funcionamento não pôde ser aferido, pois o veículo estava sem bateria. Valor Total Penhorado: R$ 7.422,40 (sete mil e quatrocentos e vinte e dois reais e quarenta centavos) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 3.711,20 (três mil e setecentos e onze reais e vinte centavos) Item 002: VW/FUSCA 1300L 1980 Identificação: Placa: CKO8069 Renavam: 374544263 Chassi: BO048593 Descrição: Um veículo marca Volkswagen, modelo Fusca 1300L, cor branca ano 1980, em bom estado de conservação geral de conservação e funcionamento Valor Total Penhorado: R$ 7.000,00 (sete mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) Local de Exposição: RODOVIA APARICIO BIBLIA FILHO - Itaporanga - SP Processo: 0010112-71.2016.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ Exequente: JOANA MARIA VAZ DE SOUZA Executado: TEREZA DA CRUZ AZEVEDO, ACACIO

APARECIDO DA SILVA (CNPJ: 17.355.721/0001-17) e ACACIO APARECIDO DA SILVA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$14.422,40	R$7.211,20	

Lote 029

Processo: 0151900-31.1995.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA
Exequente: ROBERTO GONCALVES DA SILVA
Executado: CONSTRUTORA MANPRED LTDA, AZOR DO PRADO FERREIRA e NELI FIGUEIRA

LOTE COM EFEITOS SUSTADOS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Sorocaba/SP Endereço: Rua ROGERIO ARCURI, 156- Complemento: VILA SAÚDE Matrícula: 44159 - 2º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: Casa de cômodos de n. 156 da Rua Rogério Arcuri, antiga, edificada em terreno de 300,00 metros quadrados. Processo: 0151900-31.1995.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA Exequente: ROBERTO GONCALVES DA SILVA Executado: CONSTRUTORA MANPRED LTDA, AZOR DO PRADO FERREIRA e NELI FIGUEIRA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$500.000,00	R$250.000,00	

Lote 030

Processo: 0001563-23.2013.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: WELLINGTON DANIEL MARTINS, ROBSON NUNES SILVA, IVALDO JOSE DA SILVA, UNIÃO FEDERAL (PGFN), UNIÃO FEDERAL (PGF), JOSE CARLOS CARDOSO DIAS, FABIANO COSTA E SILVA, ORLANDO FLAVIO VIEIRA, LAERCIO DOS SANTOS SILVA, THIAGO HENRIQUE PEREIRA DA SILVA, JOAO ANTUNES DE SOUZA, CLAUDIMIRO BUENO DA COSTA, BENEDITO RAIMUNDO DE FREITAS, JOSE LOPES DE SOUZA, MARLI DA SILVA SEVERO, FERNANDA DA SILVA SEVERO, FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, JEREMIAS RODRIGUES DA CRUZ, AGUINALDO SERGIO GARCIA, JOSE JUCIVALDO BONFIM NASCIMENTO, JOSE NILTON GAMA DOS SANTOS, EDSON DA SILVA, CELISMAR DO NASCIMENTO, JOSE ERISMAR RIBEIRO, OSMAR JOSE DA COSTA, JUVENAL FERREIRA, SERGIO CONCEICAO BORGES, HAROLDO BENTO DE ANDRADE, MARCOS AURELIO SANTOS DE SOUZA, VANDERLEI AGUINALDO PEREIRA, ANTONIO MENDES FILHO, MARCOS SILVA ROSA, EMILIO BONIFACIO DE JESUS NASCIMENTO, SIDMAR DE SOUZA, EDSON SILVA KALID, OSÉIAS NASCIMENTO DE LIMA, HUGO SANSAO CARVALHO e LUIZ BENEDITO
Executado: PAREDRO - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA ME, VALDELI DOS SANTOS, KARINA DOS SANTOS, PAREDRO PRÉ-MOLDADO, INDUSTRIA, COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA ME, LEANDRO DE FARIAS DOS SANTOS, LEANDRO DE FARIAS DOS SANTOS ME, PAREMIX CONSTRUCAO, COMERCIO E PAVIMENTACAO LTDA ME e UNIVERSAL FERRAGENS E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

Descrição: Item 001: CASA C/ APROX. 63M² - REGISTRO/SP Terreno identificado por LOTE 10-A (DEZ-A) DA QUADRA "K" do loteamento denominado Jardim Ipanema, situado na Rua Onze, LADO PAR, a uma distância métrica de 233,51m. (duzentos e trinta e três metros e cinquenta e um centímetros) da esquina mais próxima, formada pelo ponto de intersecção com a via denominada Balão de Retorno, desmembrado do imóvel de maior área, constituído pelo lote nº 10 da Cidade e Comarca de Registro, contendo a área de 276,85m (duzentos e setenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros quadrados) dentro das seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 6,00m. (seis metros), confrontando-se com a Rua 11 (onze); do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede 46,01m. (quarenta e seis metros e um centímetro), com o terreno identificado por lote 10-B do desmembramento; do lado esquerdo mede 46,43m (quarenta e seis metros e quarenta e três centímetros), com o terreno identificado por lote 9-B do

desmembramento; e aos fundos mede 6,00m. (seis metros), com a Faixa de Proteção de Mananciais. Cadastro na Prefeitura sob o número 2.236.0030.01. Sobre o terreno há uma casa de alvenaria, construção simples, com aproximadamente 63 metros quadrados de área construída. Retificação do Cadastro Municipal nº2.236.0172.01. Ônus/Observação: A medição da área foi realizada com o auxílio do "google earth". Avaliado com base em pesquisa no mercado especializado. Quanto à construção, a avaliação teve por base o valor do CUB (custo unitário básico) de construções similares (R1) do estado de São Paulo, do mês de janeiro de 2021, com a devida depreciação por não ser um imóvel novo. Há débitos de IPTU pendentes de pagamento exercícios de 2019 até 2022 totalizando R$ 4.341,92. Valor Total Penhorado: R$ 158.308,48 (cento e cinquenta e oito mil e trezentos e oito reais e quarenta e oito centavos) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 79.154,24 (setenta e nove mil e cento e cinquenta e quatro reais e vinte e quatro centavos) Item 002: TERRENO C/ 240M² - REGISTRO/SP TERRENO IDENTIFICADO POR LOTE 8-B (oito-B), situado na Rua Botafogo, LADO ÍMPAR, a uma distância métrica de 51,09 m. (cinquenta e um metros e nove centímetros), da esquina mais próxima, formada pelo ponto de intersecção com a Rua Arpoador, desmembrado do imóvel de maior área, constituído pelo lote nº 08 (oito) da Quadra "D" do loteamento denominado "Jardim Ipanema", no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Registro, o qual mede 6,00 m. (seis metros) de frente, com igual metragem na linha dos fundos, por 40,00 m. (quarenta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, ou seja, com uma área de 240,00 m (duzentos e quarenta metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Rua Botafogo; do lado direito de quem dessa via olha uma o imóvel, confrontando-0se com o lote nº 9 (nove); do lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 24 (vinte e quatro). Cadastro Municipal nº 2.230.0462.01. Terreno murado sem qualquer benfeitoria. Retificação do Cadastro Municipal nº2.236.0172.01. 2ª Retificação do Cadastro Municipal 2.230.0456.01 (atual). Ônus/Observação: Há débitos de IPTU incluindo exercício 2022 no valor total de R$ 2.177,18. Três imóveis (matrícula 12.390 e os com cadastro de IPTU nº 2.230.0438.01 e 2.230.0450-01) são dispostos lado a lado, sendo que os dois últimos encontram-se unificados. Valor Total Penhorado: R$ 71.265,60 (setenta e um mil e duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta centavos) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 35.632,80 (trinta e cinco mil e seiscentos e trinta e dois reais e oitenta centavos) Item 003: TERRENO C/ 280M² - REGISTRO/SP Imóvel com inscrição cadastral do IPTU nº 2.230.0450-01 da Prefeitura de Registro. Conforme ficha Cadastral obtida na prefeitura (em anexo). Trata-se do terreno identificado por lote 009, situado na Rua Botafogo, Quadra 00D, do loteamento denominado "Jardim Ipanema, situado no município de Registro, totalizando 480 metros quadrados. No imóvel, há uma construção simples, nos fundos, composta de colunas e cobertura de telhas. Construção de baixo valor. Ônus/Observação: Imóvel avaliado com base na pesquisa de mercado. A Avaliação levou em consideração somente o terreno. O terreno não possui matrícula registrada no Cartório de Registro de Imóveis, cabendo a parte interessada proceder o registro e a regularização perante o Cartório Competente. Há débitos pendentes de IPTU no valor total incluindo exercício de 2022 no valor total de R$ 6.841,43. Três imóveis (matrícula 12.390 e os com cadastro de IPTU nº 2.230.0438.01 e 2.230.0450-01) são dispostos lado a lado, sendo que os dois últimos encontram-se unificados. Valor Total Penhorado: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Item 004: CASA C/ APROX. 72M² - REGISTRO/SP Imóvel com inscrição cadastral do IPTU nº 2.230.0438-01 da Prefeitura de Registro. Conforme ficha Cadastral obtida na prefeitura (em anexo). Trata-se do terreno identificado por lote 010, situado na Rua Botafogo, Quadra 00D, do loteamento denominado "Jardim Ipanema", situado no município de Registro, totalizando 480 metros quadrados. No imóvel, há uma construção em alvenaria simples, nos fundos. Trata-se de uma pequena residência em alvenaria com, aproximadamente, 72 metros quadrados de área construída. Ônus/Observação: Medição

realizada com o auxílio do "Google Earth". Avaliado com base na pesquisa de mercado. A construção foi avaliada com base no valor do CUB (custo unitário básico) de construções similares do Estado de São Paulo para o mês de Janeiro de 2021, com a devida depreciação por não ser um imóvel novo. Este imóvel não encontra-se registrado no Cartório de Registro de imóveis competente, cabendo ao interessado proceder o registro e regularização. Há débitos pendentes de IPTU incluindo exercício de 2022 no valor total de R$ 4.610,73. Três imóveis (matrícula 12.390 e os com cadastro de IPTU nº 2.230.0438.01 e 2.230.0450-01) são dispostos lado a lado, sendo que os dois últimos encontram-se unificados. Valor Total Penhorado: R$ 229.842,72 (duzentos e vinte e nove mil e oitocentos e quarenta e dois reais e setenta e dois centavos) Valor Lance Mínimo (50%): R$ 114.921,36 (cento e quatorze mil e novecentos e vinte e um reais e trinta e seis centavos) Processo: 0001563-23.2013.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: WELLINGTON DANIEL MARTINS, ROBSON NUNES SILVA, IVALDO JOSE DA SILVA, UNIÃO FEDERAL (PGFN), UNIÃO FEDERAL (PGF), JOSE CARLOS CARDOSO DIAS, FABIANO COSTA E SILVA, ORLANDO FLAVIO VIEIRA, LAERCIO DOS SANTOS SILVA, THIAGO HENRIQUE PEREIRA DA SILVA, JOAO ANTUNES DE SOUZA, CLAUDIMIRO BUENO DA COSTA, BENEDITO RAIMUNDO DE FREITAS, JOSE LOPES DE SOUZA, MARLI DA SILVA SEVERO, FERNANDA DA SILVA SEVERO, FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, JEREMIAS RODRIGUES DA CRUZ, AGUINALDO SERGIO GARCIA, JOSE JUCIVALDO BONFIM NASCIMENTO, JOSE NILTON GAMA DOS SANTOS, EDSON DA SILVA, CELISMAR DO NASCIMENTO, JOSE ERISMAR RIBEIRO, OSMAR JOSE DA COSTA, JUVENAL FERREIRA, SERGIO CONCEICAO BORGES, HAROLDO BENTO DE ANDRADE, MARCOS AURELIO SANTOS DE SOUZA, VANDERLEI AGUINALDO PEREIRA, ANTONIO MENDES FILHO, MARCOS SILVA ROSA, EMILIO BONIFACIO DE JESUS NASCIMENTO, SIDMAR DE SOUZA, EDSON SILVA KALID, OSÉIAS NASCIMENTO DE LIMA, HUGO SANSAO CARVALHO e LUIZ BENEDITO Executado: PAREDRO - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA ME, VALDELI DOS SANTOS, KARINA DOS SANTOS, PAREDRO PRÉ-MOLDADO, INDUSTRIA, COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA ME, LEANDRO DE FARIAS DOS SANTOS, LEANDRO DE FARIAS DOS SANTOS ME, PAREMIX CONSTRUCAO, COMERCIO E PAVIMENTACAO LTDA ME e UNIVERSAL FERRAGENS E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$619.416,80	R$309.708,40	

Lote 031

Processo: 0011961-82.2020.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: MANOEL CANDIDO DOS SANTOS
Executado: ELITE VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Iguape/SP Endereço: Rua Maria do Socorro Alves Cardoso- Lote 15, quadra W, Complemento: Loteamento Clube de Campo Terras de Santa Bárbara Matrícula: 150284 - 1º Cartório - IGUAPE/SP Descrição: Lote de terreno sob nº 15, da quadra W, do loteamento denominado Clube de Campo Terras de Santa Bárbara, localizado no Bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape/SP, mediando 10 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30 metros da frente aos fundos em ambos, os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 16, e do lado esquerdo, no mesmo sentido com o lote nº 14, encerrando uma área de 300 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. LOTE DE TERRENO SOB Nº 15 DA QUADRA "W" DO LOTEAMENTO DENOMINADO CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BARBARA, LOCALIZADO NO

BAIRRO RIO PEQUENO, MUNICIPIO E COMARCA DE IGUAPE, MEDINDO 10,00 METRO DE FRENTE PARA A RUA MARIA DO SOCORRO ALVES CARDOSO; POR 30,00 METROS DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA PARA O IMÓVEL COM O LOTE Nº 16, E DO LADO ESQUERDO NO MESMO SENTIDO COM O LOTE Nº 14, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS. TODOS OS LOTES CONFRONTANTES SÃO DA MESMA QUADRA." Lote de terreno nº 15, da quadra W, do loteamento denominado Clube de Campo Terras de Santa Bárbara, localizado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as dimensões e confrontações descritas na respectiva matrícula. No terreno, não há qualquer benfeitoria. Lote de terreno nº 15, da quadra W, do loteamento denominado Clube de Campo Terras de Santa Bárbara, localizado no bairro do Rio Pequeno, município de Iguape-SP, encerrando uma área de 300 metros quadrados, com as dimensões e confrontações descritas na respectiva matrícula. Terreno localizado em clube de campo no Bairro Rio Pequeno, a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura de água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio para pesca. Imóvel de matrícula nº 150.284 - Lote de terreno sob nº 15 da quadra W do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote nº 16, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 14, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. Características: Terreno localizado em clube de campo no bairro Rio Pequeno, a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura de água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio para pesca. Imóvel de matrícula nº 150.284 - Lote de terreno sob nº 15 da quadra W do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote nº 16, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 14, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. Características: Terreno localizado em clube de campo no bairro Rio Pequeno, a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura de água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio para pesca. Imóvel de matrícula nº 150.284 - Lote de terreno sob nº 15 da quadra W do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote nº 16, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 14, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. Características: Terreno localizado em clube de campo no bairro Rio Pequeno, a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura de água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio para pesca. Imóvel de matrícula nº 150.284 - Lote de terreno sob nº 15 da quadra W do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados,

confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote nº 16, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 14, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. Características: Terreno localizado em clube de campo no bairro Rio Pequeno, a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura de água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio para pesca. Ônus/Observação: Av. 4: decretada indisponibilidade de bens da executada Elite Vigilância e Segurança Ltda pelo Juízo da Vara do Trabalho de Lorena. Av. 5: penhora eletrônica referente ao processo 00155009720005150088. Av. 6: penhora eletrônica referente ao processo 00011085820135150069. Av. 7: penhora eletrônica referente ao processo 00014483620125150069. Av. 8: penhora eletrônica referente ao processo 00006539320135150069. Av. 10: penhora eletrônica referente ao processo 00013987320135150069. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Iguape-SP sob nº 15.0192.0015. Débitos de IPTU no valor de R$ 2.575,21. Terreno com dívidas de IPTU em aberto no valor de R$2.746,97, conforme informações obtidas junto ao setor de tributos da Prefeitura de Iguape, até 09/11/2021. Processo: 0011961-82.2020.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: MANOEL CANDIDO DOS SANTOS Executado: ELITE VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$20.000,00	R$10.000,00	

Lote 032

Processo: 0011831-10.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: EUERIGE QUEIROZ BARRETO
Executado: THEREZA CASSACOLA DE LIMA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Itanhaém/SP Endereço: RUA ESPIRITO SANTO, 1438- LADO PRAIA Matrícula: 111403 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP Descrição: O lote de terreno sob o número 13 da quadra 106, da ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM, no município de Itanhaém, medindo 12,0 metros de frente para a Rua Espírito Santos, por 31,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 372,00ms2, com as confrontações descritas na matrícula. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria (área construída de 172,60m s.), coberta com telhas de barro, composta por 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, quintal com cerâmica, 4 vagas de garagem. A Rua Espírito Santo é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água e telefone Ônus/Observação: A executada é proprietária de 50% da parte ideal do imóvel, sendo penhorado a integralidade do mesmo, a cota parte do coproprietário deverá ser resguardada. Há na matrícula do imóvel diversas anotações de ordens de indisponibilidade e penhora. Processo: 0011831-10.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: EUERIGE QUEIROZ BARRETO Executado: THEREZA CASSACOLA DE LIMA

Avaliação:	**Lance Mínimo (57%):**	**Arrematação:** _____
R$280.000,00	R$159.600,00	

Lote 033

Processo: 0010519-33.2019.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: FRANCISCO JANES DA SILVA
Executado: SEVERINO JOSE DA SILVA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Itanhaém/SP Endereço: AVENIDA RIBEIRÃO PRETO- LOTE 30, QUADRA 18 Matrícula: 225784 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP Descrição: Lote de terreno nº 30 da quadra 18, do loteamento denominado Vila Nova Itanhaém, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Rua 04, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m , confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 29, do lado esquerdo com o lote 31 e nos fundos com o lote 21. O imóvel é um terreno baixo, com apenas mato em seu interior e com acesso apenas a pé. A Avenida Ribeirão Preto é aberta parcialmente na quadra 18, porém permite acesso somente a pé ao lote 30. Benfeitorias: O imóvel é um terreno baixo, com apenas mato em seu interior e com acesso apenas a pé. A Avenida Ribeirão Preto é aberta parcialmente na quadra 18, porém permite acesso somente a pé ao lote 30. Ônus/Observação: Imóvel com vários registros de indisponibilidades e penhoras. Processo: 0010519-33.2019.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: FRANCISCO JANES DA SILVA Executado: SEVERINO JOSE DA SILVA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$30.000,00	R$15.000,00	

Lote 034

Processo: 0013051-33.2017.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: APARECIDA PEREIRA ALVES
Executado: CASA DA CRIANCA NOVA ESPERANÇA, GENIVALDO LUIZ DE LIMA e FRANCISCO FRANCO DA CUNHA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Iguape/SP Endereço: Esquina entre as ruas b e k, 180 Matrícula: 153850 - 1º Cartório - IGUAPE/SP Descrição: Imóvel de matrícula nº 153.850 - Uma área institucional situada entre as Ruas B e K, do loteamento denominado JARDIM PRIMAVERA, situado na zona urbana neste município e comarca de Iguape-SP, com área de 1297,25 metros quadrados, conforme medidas e limites descritos na matrícula acostada aos autos. Características e benfeitorias: imóvel com cerca de 250 metros quadrados de construção, terreno de esquina, com topografia plana. Processo: 0013051-33.2017.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: APARECIDA PEREIRA ALVES Executado: CASA DA CRIANCA NOVA ESPERANÇA, GENIVALDO LUIZ DE LIMA e FRANCISCO FRANCO DA CUNHA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$745.000,00	R$372.500,00	

Lote 035

Processo: 0011011-73.2020.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: MARIA CARDOSO DA MOTA
Executado: THIAGO MARTINS DE GODOY

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Cananéia/SP Endereço: AVENIDA LITORANEA LESTE A- LOTE Nº 58/20 Matrícula: 19707 - 1º Cartório - CANANEIA/SP Descrição: PARTE IDEAL DE 25% de Uma área de terreno desmembrada do lote n: 58/20 do Empreendimento PARQUE NÁUTICO, situado no Sítio Duarte, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cananéia, que passa a denominar-se

Lote nº 58/20 ¿ B, com a área de 256,875 metros quadrados, assim descrito e confrontado, conforme matrícula acostada aos autos. Imóvel constituído por: cozinha, sala de estar, hall Bar, 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social e uma construção aos fundos onde há 02 quartos, 02 banheiros e uma área de serviço. Fazendo parte integrante deste, em frente à residência possui um quiosque coberto com piso em madeira, além de um píer onde se pode atracar transportes marítimos. Tratar-se de imóvel localizado à beira mar, com área de 257m de terreno e 176m de construção em rua não asfaltada, distando aproximadamente 05 km do centro da cidade de Cananéia-SP. Ônus/Observação: O LANCE MÍNIMO NÃO PODERÁ SER INFERIOR AO VALOR DA AVALIAÇÃO, POR QUANTO HÁ COPROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL. Coproprietários: GABRIELLA DE NICOLA GODOY, GUILHERME MARTINS DE GODOY e GUSTAVO MARTINS DE GODOY. -AV.03 - Consta penhora determinada no processo 348/2009 da 2ª VT de Suzano; -AV.09 - Consta penhora determinada no processo 01794008220095150044 da 2ª VT de São José do Rio Preto; -AV.15 - Consta penhora determinada no processo 0054000-76.2008.5.02.0231 da 1ª VT de Carapicuíba. Processo: 0011011-73.2020.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: MARIA CARDOSO DA MOTA Executado: THIAGO MARTINS DE GODOY

Avaliação:	**Lance Mínimo (100%):**	**Arrematação:** _____
R$124.285,48	R$124.285,48	

Lote 036

Processo: 0010173-96.2021.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: FLAVIO GEVARAUSKAS
Executado: RANGER'S SERVICOS DE HIGIENIZACAO LTDA ME

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Iguape/SP Endereço: Rua Maria do Socorro Alves Cardoso- Loteamento denominado Clube de Campo Terras de Santa Bárbara Matrícula: 150288 - 1º Cartório - IGUAPE/SP Descrição: Lote de terreno sob nº "19" da quadra "W" do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide coma Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 20, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 18, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. O imóvel matriculado acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Iguape, sob o nº 15.0192.0019. Imóvel de matrícula nº 150.288 - Lote de terreno sob nº 19 da quadra W do loteamento denominado CLUBE DE CAMPO TERRAS DE SANTA BÁRBARA, localizado no bairro do Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, idêntica medida nos fundos, onde divide com a Rua Alice Dias Azevedo; por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, com o lote nº 20, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote nº 18, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados. Todos os lotes confrontantes são da mesma quadra. Características: Terreno localizado em clube de campo no bairro Rio Pequeno, a 25km da cidade de Iguape, estrada para São Paulo, com infraestrutura de água, luz e ruas de acesso, salão de jogos, piscina e rio para pesca. Ônus/Observação: Av. 4: Imóvel penhorado nos autos dos processos nºs: 00486-2008.069.15.00.0-CPEX, da reclamação trabalhista proposta por Antonio Edilson de Santana em face de Ranger s Empresa de Segurança Ltda.; Av. 5: Penhora eletrônica nos autos 0157100-61.2003.5.15.0069, do processo de

execução trabalhista proposta por Eduardo Bordenalli em face de Ranger s Serviços de Higienização Ltda. Av. 6: Penhora eletrônica nos autos da cpe 0000321-63.2012.5.15.0069. Av. 7: Penhora eletrônica nos autos do proc. 130700-35.1999.5.02.0029 da 29ª VT de São Paulo. Av.8: Penhora eletrônica nos autos da cpe 00000503-15.2013.5.15.0069. Av.9: Penhora eletrônica nos autos da cpe 0000865-17.2013.5.15.0069 . Av.10: Penhora eletrônica nos autos da cpe 000652-11.2013.5.15.0069 Processo: 0010173-96.2021.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: FLAVIO GEVARAUSKAS Executado: RANGER'S SERVICOS DE HIGIENIZACAO LTDA ME

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$20.000,00	R$10.000,00	

Lote 037

Processo: 0010426-03.2017.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA
Exequente: CARLOS ALBERTO DE LIMA
Executado: EBT INDUSTRIAL EIRELI EPP, FIBRA STEEL INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ARAME LTDA EPP, CARBIM INDUSTRIA METALURGICA LTDA, NELSON TADEU CANCELLARA, RIVALDO ROCIOLI, TEREZINHA DE JESUS ALVES e NEUZA REGINA PALLADINO CANCELLARA

LOTE COM EFEITOS SUSTADOS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Sorocaba/SP Endereço: Rua Santo Amaro, 15- Apt. 43 Matrícula: 48424 - 2º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: Apartamento 42, situado no 4º andar ou 6º pavimento, do edifício Luizana, com entrada pelo nº 15 da rua Santo Amaro, tendo uma área privativa de 70,91m, área comum de 23,642m, e área total construída de 94,552m, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,8809% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, com direito de uso exclusivo da vaga nº 19 da garagem coletiva. Inscrição cadastral: 43.21.47.0044.01.019. Apartamento 43, situado no 4º andar ou 6º pavimento, do edifício Luizana, com entrada pelo nº 15 da rua Santo Amaro, tendo uma área privativa de 70,91m, área comum de 23,642m, e área total construída de 94,552m, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,8809% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, com direito de uso exclusivo da vaga nº 19 da garagem coletiva. Inscrição cadastral: 43.21.47.0044.01.019. (RETIFICAÇÃO EM 22/11/2021) Ônus/Observação: R. 04 - Alienação fiduciária à CEF Av. 07- Penhora pelo Banco do Brasil Processo: 0010426-03.2017.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA Exequente: CARLOS ALBERTO DE LIMA Executado: EBT INDUSTRIAL EIRELI EPP, FIBRA STEEL INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ARAME LTDA EPP, CARBIM INDUSTRIA METALURGICA LTDA, NELSON TADEU CANCELLARA, RIVALDO ROCIOLI, TEREZINHA DE JESUS ALVES e NEUZA REGINA PALLADINO CANCELLARA

Avaliação:	**Lance Mínimo (64.94%):**	**Arrematação:** _____
R$260.000,00	R$168.844,81	

Lote 038

Processo: 0002577-53.2012.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA
Exequente: PERLA DE OLIVEIRA LOURENCO
Executado: LAR SAUDE PLANEJAMENTO LTDA ME, CINIRA EMYGDIO, JOSE DE SOUSA ALVES JUNIOR, FABIO MAURICIO EMYGDIO e SUZANE PESSANHA ALVES EMYGDIO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Sorocaba/SP Endereço: Rua Dr. Lineu Silveira, 264- AP 51 Matrícula: 57788 - 2º Cartório - SOROCABA/SP Descrição: Uma unidade autônoma

designada por Apartamento nº 51, localizada no 5º andar do Edifício Myriam, situado na Rua Dr. Lineu Silveira, nº 264, Jardim Helena Cristina, em Sorocaba/SP, com área útil construída de 64,79m, com as confrontações descritas na matrícula, cabendo-lhe o direito ao uso de 1 (uma) vaga na garagem, em lugar determinado e descoberto, designada por nº 01, para a guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte. Processo: 0002577-53.2012.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA Exequente: PERLA DE OLIVEIRA LOURENCO Executado: LAR SAUDE PLANEJAMENTO LTDA ME, CINIRA EMYGDIO, JOSE DE SOUSA ALVES JUNIOR, FABIO MAURICIO EMYGDIO e SUZANE PESSANHA ALVES EMYGDIO

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$250.000,00	R$125.000,00	

Lote 039

Processo: 0012039-91.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: PRITUI PANDIN NOGUEIRA
Executado: CEZAR AUGUSTUS LOPES SALIBA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Itanhaém/SP Endereço: RUA ARY CARNEIRO DE SARAIVA, 1020- LADO PRAIA Matrícula: 173475 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP Descrição: PARTE IDEAL DE 25% de Um lote de terreno sob nº 97 da quadra "H" do JARDIM FAZENDINHA, município de Itanhaém, medindo 10,50 de frente para a Rua 06; 32,00 ms. do lado direito confrontando com o lote 96; 28,00ms. do lado esquerdo confrontando com o lote 98 e nos fundos mede 10,0ms e confronta com o lote 101, encerrando a área de 300,00m2. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com um galpão de alvenaria, pré-moldado, coberto com telha de amianto, piso cimentado e porta de ferro de enrolar. Possui 03 sanitários, 01 depósito e a área do galpão. A Avenida Ary Carneiro de Saraiva é asfaltada e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo, transporte público municipal e intermunicipal, iluminação pública e limpeza urbana. Ônus/Observação: 06/09/1994 - Vendido o usufruto do imóvel a PAULO SALIBA Processo: 0012039-91.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: PRITUI PANDIN NOGUEIRA Executado: CEZAR AUGUSTUS LOPES SALIBA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$150.000,00	R$75.000,00	

Lote 040

Processo: 0010233-21.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: OZORIO ADRIANO PRADO
Executado: LUCIO GARREFA

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Mongaguá/SP Endereço: ALAMEDA DALIA- LOTE 12 QUADRA X-86 Matrícula: 147665 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP Descrição: PARTE IDEAL DE 50% do O lote de terreno nº 12 da quadra X-86, do Jardim Guanabara, em Mongaguá, medindo 10 metros de frente para a Alameda Dália, por 25,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 255 m, com as confrontações descritas na matrícula. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com mata nativa em seu interior. A Alameda Dália não está aberta nesta quadra e não há qualquer acesso ao imóvel. O loteamento Jardim Guanabara termina

na quadra X9. Ônus/Observação: O imóvel possui em sua matrícula diversas anotações de indisponibilidade e penhora. Processo: 0010233-21.2020.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM Exequente: OZORIO ADRIANO PRADO Executado: LUCIO GARREFA

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$2.000,00	R$1.000,00	

Lote 041

Processo: 0010717-80.2017.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ
Exequente: JOAO SIDINEI ALMEIDA
Executado: WILHEM MARQUES DIB, N.S.F. BRASIL LTDA. e FLORESTAL MASTER TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA - EPP

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Itararé/SP Endereço: Sitio Anta Gorda- Fazenda Paredão Matrícula: 7343 - 1º Cartório - ITARARE/SP Descrição: PARTE IDEAL DE 50% Descrição oficial - Uma área de terreno rural, sem benfeitorias, denominada Sítio Anta Gorda, situado neste município e comarca de Itararé-SP, no Bairro de Santa Bárbara, com a área superficial de 8,1870 alqueires ou 19,8125 hectares... Características: O imóvel objeto da penhora faz parte, segundo informações, da Fazenda Paredão, que é constituída de diversos imóveis com diferentes matrículas, e fica numa área de pasto, com aclive e declive, sem demarcação exata de sua área e localização, razão pela qual realizei a penhora e avaliação da terra nua. Processo: 0010717-80.2017.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ Exequente: JOAO SIDINEI ALMEIDA Executado: WILHEM MARQUES DIB, N.S.F. BRASIL LTDA. e FLORESTAL MASTER TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA - EPP

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$328.039,51	R$164.019,75	

Lote 042

Processo: 0000252-97.2012.5.15.0047 - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA
Exequente: VALDEMIR ANTONIO GONCALVES, SILVIO FERREIRA DA CRUZ, ADILSON MANOEL DIAS, IRINEU TAVARES DE LIMA, JOSE ANTONIO DOS SANTOS, ADAO ALMEIDA DE OLIVEIRA SANTOS, ANDRE VIDAL DE SOUZA, ISAIAS VIDAL DE SOUZA, RONALDO EVANGELISTA, CLAUDINEI LEME SANTOS, FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS, ALEXSANDRO RODRIGUES DE LIMA RAMOS, ROSILDO RODRIGUES DOS SANTOS, ARISTEU FERREIRA DA SILVA, EDSON AMANSIO DE SOUZA, JOABER ROCHA PIRES e JOSUE VIDAL DE SOUZA
Executado: SANTA BARBARA SERVICOS FLORESTAIS ITAPEVA LTDA ME, CARLOS GILMAR DE ARAUJO FRANCO e BARBARA ROCHA DE ARAUJO FRANCO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: CYK0326 Renavam: 828897727 Descrição: Veículo GM/Celta 3P Energy, 2004/2004, cor preta, pneus meia vida, estofamento em bom estado, lataria com sinais de desgaste na pintura. Em bom estado de funcionamento. Processo: 0000252-97.2012.5.15.0047 - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA Exequente: VALDEMIR ANTONIO GONCALVES, SILVIO FERREIRA DA CRUZ, ADILSON MANOEL DIAS, IRINEU TAVARES DE LIMA, JOSE ANTONIO DOS SANTOS, ADAO ALMEIDA DE OLIVEIRA SANTOS, ANDRE VIDAL DE SOUZA, ISAIAS VIDAL DE SOUZA, RONALDO EVANGELISTA, CLAUDINEI LEME SANTOS, FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS, ALEXSANDRO RODRIGUES DE LIMA RAMOS, ROSILDO RODRIGUES DOS SANTOS, ARISTEU FERREIRA DA SILVA, EDSON AMANSIO DE SOUZA, JOABER ROCHA PIRES e JOSUE VIDAL DE SOUZA Executado: SANTA BARBARA SERVICOS FLORESTAIS ITAPEVA LTDA ME, CARLOS GILMAR DE ARAUJO FRANCO e BARBARA ROCHA DE

ARAUJO FRANCO

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$9.200,00	R$4.600,00	

Lote 043

Processo: 0010468-36.2021.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO
Exequente: EDIR DE SOUZA LUZ
Executado: MITSUO TOGO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Iguape/SP Endereço: Rua 33 Matrícula: 27574 - 1º Cartório - IGUAPE/SP Descrição: Matrícula nº 27.574 - Lote de terreno sob n. 06, da quadra HG, do loteamento denominado AQUARIUS I, situado no rio pindu-mirim, à margem direita do Rio Ribeira abaixo, neste município de Iguape, faz frente para Rua 33, com área total de 1.000 m2, tudo conforme descrições pormenorizadas contidas na matrícula acostada aos autos. Características: lote em condomínio e próximo ao Rio Ribeira, com vegetação nativa e que requer licença prévia dos órgãos competentes para desmatar e construir e, conforme informações obtidas junto ao departamento de obras e engenharia da prefeitura, não há benfeitorias no lote. Processo: 0010468-36.2021.5.15.0069 - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO Exequente: EDIR DE SOUZA LUZ Executado: MITSUO TOGO

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$45.000,00	R$22.500,00	