



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

**Lote**  
**001**

**Processo:** 0231700-37.1997.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Frank Tadeu de Oliveira

**Executado:** Tecmil Industria Mecanica Aeroespacial Ltda - ME e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP  
Endereço: Rua Beatriz Sá de Toledo, 95, Complemento: Apto 602, Bairro: Vila Ema Matrícula: 76257 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: Parte Ideal de 50% do Apartamento 602, bloco 2, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Bosque do Engenheiro, à Rua Beatriz Sá de Toledo, n. 95, Vila Ema, em S.J. Campos, contendo: sala/living com terraço, 04 dormitórios, sendo um do tipo suíte com closet, 3 banheiros sociais, hall de entrada, lavabo, copa, cozinha, despensa, quarto e banheiro de empregada, área de serviço com tanque e corredores de circulação, com área útil de 219,17 m2, área comum de 317,54 m2 totalizando 536,71 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,7037% do terreno, equivalente a 196,3704 m2. Confronta-se, de quem da rua de situação olha para o prédio pela frente e pelo lado esquerdo com terreno do condomínio pelo lado direito com o hall de serviço, caixa de escada e poço de ventilação e nos fundos com terreno do condomínio, no recuo com a Rua Bárbara Knippelberg Loureiro. Com 2 vagas indeterminadas na garagem coberta, situadas no 1º e 2º subsolo para uso de carro de passeio, inscrição imobiliária em área maior n.41.036.0001.00. Processo: 0231700-37.1997.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Frank Tadeu de Oliveira Executado: Tecmil Industria Mecanica Aeroespacial Ltda - ME e Outros

**Avaliação:**  
R\$450.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$270.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**002**

**Processo:** 0012500-33.2001.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

**Exequente:** Arnaldo Florencio Dias e Outros

**Executado:** New Service Empresa de Zeladoria Patrimonial Ltda e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP  
Endereço: RUA PROFESSORA VERA LÚCIA CARNEVALLI BARRETO, 57, Bairro: CIDADE JARDIM Matrícula: 224643 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: O terreno sem benfeitorias, com a área de 149,57 metros quadrados, constituído de parte do lote nº 13, quadra 169-DJ, situado com frente à rua PROFESSORA VERA LÚCIA CARNEVALLI BARRETO, do loteamento denominado CIDADE JARDIM - SECÇÃO BOSQUE DOS EUCALIPTOS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 03, sendo que este encontra no alinhamento da Rua Professora Vera Lúcia Carnevalli Barreto, 52,00 metros distantes da Rua Vanessa Marciano: deste ponto inicial, deflete a direita com rumo 22°59'11"NE extensão de 25,00 metros, confrontando com o lote nº 12, Matrícula CRI nº 55.228, L.02, até um ponto distante 4,447 metros do ponto 02: deflete à direita com rumo 66°19'03"NW extensão de 5,983 metros, até o ponto 03 inicial. confrontando com a Rua professora Vera Lúcia Carnevalli Barreto. Cadastro Municipal: 72.0169.0492.0000. Ônus/Observação: Av. 5 - Penhora - processo 00026005820045150083 - 3ª VT de São José dos Campos Av. 6 - Indisponibilidade Av. 7 - Indisponibilidade Av. 8 - Indisponibilidade Av. 9 - Registro de Ineficácia em prol desta execução Av. 10 - Penhora desta execução Processo: 0012500-33.2001.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

Exequente: Arnaldo Florencio Dias e Outros Executado: New Service Empresa de Zeladoria Patrimonial Ltda e Outros

**Avaliação:**  
R\$180.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$90.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**003**

**Processo:** 0090800-24.2005.5.15.0045 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Francisco Carlos Fernandes e Outros

**Executado:** Tecservicos Manutencao e Apoio Ltda - ME e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP Endereço: RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, KM 156, Complemento: GLEBA C, Bairro: LIMOEIRO Matrícula: 227588 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: A gleba de terra sem benfeitorias, com a área de 8.330,893 metros quadrados, identificada como Gleba C, localizada à margem da RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, KM 156, no Bairro LIMOEIRO, de São José dos Campos, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações indicadas na matrícula do imóvel. BENFEITORIAS - no terreno não há benfeitorias. Cadastro imobiliário nº 99.0099.0078.0003. Ônus/Observação: Penhora (Av. 22) proveniente da declaração de ineficácia da transferência de propriedade (Av.20), realizada pela executada TECSAT VÍDEO LTDA para MM 10 INCORPORACOES LTDA (R.19) no processo nº 0090800-24.2005.5.15.0045. Processo: 0090800-24.2005.5.15.0045 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Francisco Carlos Fernandes e Outros Executado: Tecservicos Manutencao e Apoio Ltda - ME e Outros

**Avaliação:**  
R\$5.415.078,50

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$2.707.539,25

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**004**

**Processo:** 0010495-13.2016.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

**Exequente:** Nailton Souza dos Santos

**Executado:** Romildo Viturino Borges Filho

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Caraguatatuba/SP Endereço: Rua Dois, Complemento: Recanto dos Pássaros, Bairro: Massaguaçu Matrícula: 36382 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP Descrição: Um lote de terreno sob nº 18 (dezoito) da quadra B da planta do loteamento denominado RECANTO DOS PÁSSAROS situado no Bairro Massaguaçu, perímetro urbano da cidade e comarca de Caraguatatuba, medindo quinze metros e trinta e cinco centímetros na frente e nos fundos por vinte e três metros e cinquenta centímetros, de ambos os lados, da frente aos fundos (15,35x23,50m) ou seja com a área de trezentos e sessenta metros e setenta e dois centímetros quadrados, confrontando na frente com a Rua Dois; do lado direito de quem do terreno olha para a rua com o lote nº 17, do lado esquerdo com o lote 19 e nos fundos com o lote 07. Ônus/Observação: AV. 5 - PENHORA NOS AUTOS ORIGINÁRIOS DESTA CARTA PRECATÓRIA Processo: 0010495-13.2016.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA Exequente: Nailton Souza dos Santos Executado: Romildo Viturino Borges Filho



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

**Avaliação:**  
R\$40.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$20.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**005**

**Processo:** 0065800-30.2001.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

**Exequente:** Claudio Medeiros

**Executado:** Gas - Shop Galeria Ltda - ME e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Limeira/SP Endereço: Rua Antonio Rigon, 762, Bairro: Parque Residencial Santa Eulália Matrícula: 48309 - 2º Cartório - LIMEIRA/SP Descrição: Lote 06 da quadra 37, do loteamento "Parque Residencial Santa Eulália", com área de 140 metros quadrados. Sobre referido imóvel foi construído um sobrado, sendo que, na parte térrea, contém um barracão comercial, com garagem, salão e banheiro e nos fundos uma residência com um quarto, sala, cozinha e banheiro; na parte superior contém nos fundos uma residência com um quarto, sala, cozinha e banheiro, bem como, na parte da frente, outra residência, contendo dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço coberta com telhas de cimento-amianto e uma pequena área descoberta, num total aproximado de 160 metros quadrados de construção, padrão simples, em bom estado de conservação. Processo: 0065800-30.2001.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ Exequente: Claudio Medeiros Executado: Gas - Shop Galeria Ltda - ME e Outros

**Avaliação:**  
R\$290.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$145.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**006**

**Processo:** 0011254-74.2016.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

**Exequente:** União Federal (PGFN)

**Executado:** Galvanoplastia Jomar Ltda e Outros

**LOTE COM EFEITOS SUSTADOS**

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Caraguatatuba/SP Endereço: Avenida General Osório, 1009, Bairro: Jardim Aruan Matrícula: 14388 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP Descrição: Lote de terreno sob nº 10 (Dez) da Quadra nº 07 (Sete) da planta de loteamento do PARQUE BALNEÁRIO POIARES, localizado na Fazenda Poiares, neste distrito, município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, medindo: 10,00 metros (Dez metros) da frente aos fundos, por 25,00 metros (Vinte e cinco metros) de ambos os lados, da frente aos fundos (10,00mx25,00m), ou seja, 250,00m<sup>2</sup> (Duzentos e cinquenta metros quadrados), confrontando na frente com a Avenida □□□: nos fundos confronta com a Rua Hum; do lado direito de quem da referida Rua olha para o terreno, confronta com o lote nº 09 (Nove); e, do lado esquerdo confronta com o lote nº 11 (Onze). Na AV. 03 da matrícula 14.388 consta que sobre o terreno foi edificado um prédio sob o nº 179 da Avenida General Osório, contendo as seguintes dependências: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavabo e abrigo encerrando a área construída de 75,68m<sup>2</sup>. Inscrição municipal: 03.307.010. Ônus/Observação: Av. 15 - indisponibilidade Av. 16 - penhora do Juízo deprecante Processo: 0011254-74.2016.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA Exequente: União Federal (PGFN) Executado: Galvanoplastia Jomar Ltda e Outros

**Avaliação:**  
R\$355.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$177.500,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

**Lote**  
**007**

**Processo:** 0152800-63.2004.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

**Exequente:** Nilcea Helena da Silva

**Executado:** Jose Carlos Mattana e Outros

**LOTE RETIRADO**

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Ubatuba/SP Endereço: Rua ENGENHEIRO JOÃO ORTIZ, 151, Complemento: APARTAMENTO 21 BLOCO B, Bairro: PRAIA GRANDE Matrícula: 36595 - 1º Cartório - UBATUBA/SP Descrição: Trata-se da Unidade Condominial designada apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Bloco [B] do Condomínio Edifício Gaivotas, situado à Rua Engenheiro João Ortiz, nº 151, no bairro da Praia Grande, perímetro urbano, contendo a área privativa coberta de 126,9719 m<sup>2</sup> (cento e vinte e seis metros e nove mil e setecentos e dezenove milímetros quadrados), a área privativa descoberta de 14,0650 m<sup>2</sup> (catorze metros e seiscentos e cinquenta milímetros quadrados), a área privativa total de 141,0369 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um metros e trezentos e sessenta e nove milímetros quadrados), a área comum coberta de 20,1823 m<sup>2</sup> (vinte metros e mil oitocentos e vinte e três milímetros quadrados), a área comum descoberta de 25,6395 m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros e seis mil trezentos e noventa e cinco milímetros quadrados), a área comum total de 45,8218 m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros e oito mil duzentos e dezoito milímetros quadrados), a área total da unidade de 186,8557 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e seis metros e oito mil quinhentos e cinquenta e sete milímetros quadrados) e a fração ideal no terreno de 4,83 % (quatro vírgula oitenta e três por cento), cabendo a dito apartamento duas vagas na garagem do condomínio de número 21-A. Segundo consta do Auto de Penhora, o referido apartamento possui 3 suítes, sala, cozinha, área de serviço, lavabo e varandas. Processo: 0152800-63.2004.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ Exequente: Nilcea Helena da Silva Executado: Jose Carlos Mattana e Outros

**Avaliação:**  
R\$860.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$430.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**008**

**Processo:** 0011142-74.2016.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

**Exequente:** Jose Orlando Alves Matias e Outros

**Executado:** Nova Casa Construtora Atibaia Ltda e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Jacareí/SP Endereço: AVENIDA SÃO JOÃO, 458, Bairro: SÃO JOÃO Matrícula: 46648 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP Descrição: Uma casa à AVENIDA SÃO JOÃO, sob o nº 458, e o seu respectivo terreno que assim se descreve: mede nove metros e noventa e nove centímetros de frente para a Avenida São João a partir do marco [0] da descrição originária (matrícula nº 40.253), distante 59,50 metros do alinhamento lateral da Rua Padre Eugênio, de quem da avenida olha para o imóvel do lado esquerdo confronta com o depósito nº 472 da Avenida São João (matrícula nº 46.647) na extensão de cento e dezoito metros e vinte e nove centímetros; do lado direito, acompanhando o muro e cerca existentes, mede cento e vinte metros e sessenta e três centímetros, em quatro segmentos, com os seguintes rumos e distâncias: 36,00 metros - 08º25' NE, confrontando neste segmento com propriedade de Juviril Rodrigues Pimentel, 33,68 metros - 08º28' NE 28,15 metros - 07º 28' NE e 22,80 metros - 07º31' NE, confrontando nestes três segmentos com Evandir Pelogia; nos fundos mede



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

nove metros e novecentos e trinta e cinco milímetros, com rumo 85°01' - NE, confrontando com propriedade de Rolando Lippi, encerrando a área de 1.182,49 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 44131-54-17-1009-00000. Processo: 0011142-74.2016.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ Exequirente: Jose Orlando Alves Matias e Outros Executado: Nova Casa Construtora Atibaia Ltda e Outros

**Avaliação:**  
R\$800.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$400.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**009**

**Processo:** 0104100-91.2001.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequirente:** Ronaldo Marcos de Moura e Outros

**Executado:** Clam Air Cargo Ltda - ME e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP Endereço: AV DR JOÃO GUILHERMINO, 261, Complemento: SALA 105, Bairro: CENTRO Matrícula: 117111 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: Descrição oficial - SALA nº 105, localizada no 10º andar ou 11º pavimento do empreendimento denominado [METROPOLITAN OFFICES], que tem sua entrada principal voltada para a Avenida Dr. João Guilhermino, 261, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 43,164 m<sup>2</sup>, área comum de 39,384 m<sup>2</sup>, encerrando uma área de 82,548 m<sup>2</sup>, com a fração ideal no terreno de 0,775%, cabendo-lhe uma vaga de estacionamento indeterminada, no 1º ou 2º subsolos do edifício. Processo: 0104100-91.2001.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequirente: Ronaldo Marcos de Moura e Outros Executado: Clam Air Cargo Ltda - ME e Outros

**Avaliação:**  
R\$215.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$129.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**010**

**Processo:** 0010125-66.2019.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequirente:** Marco Antonio de Castro Roston

**Executado:** R. S. M. Incorporadora Imobiliária Ltda e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP Endereço: Avenida Andrômeda, 1235, Bairro: Jardim Satélite Matrícula: 117833 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL: PRÉDIO COMERCIAL, sob o nº 1.325 da Avenida Andrômeda, com a área construída de 1.394,00 m<sup>2</sup>., no loteamento denominado SATÉLITE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com seu terreno e competente quintal, que medem 62,975 metros na frente, igual medida nos fundos, por 95,60 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 6.020,441m<sup>2</sup>.; divisando pela frente com a Avenida de sua situação; nos fundos com o imóvel da propriedade de Constanzo De Finis Netto e sua mulher Ana Francisca de Finis; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública de sua situação, com a Rua Pedro Tursi antiga Rua 14; e pelo lado esquerdo com propriedade de Clóvis Antonio Zogbi e sua mulher Angela Maria Ribeiro de Camargo Zogbi, Domingos Ferragi Netto e sua mulher Rita Elvira Emilia Fabbri Ferragi, Derli Gomes de Oliveira e sua mulher Tania Mota de Oliveira, Helena de Assis Pereira, Roberto Carlos Pereira e Vanusa Pereira Montanheiro. Inscrição Imobiliária:



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

46.0097.0074.0000. O imóvel possui 6.020,00m<sup>2</sup> de terreno e aproximadamente 3.825,10m<sup>2</sup> de área construída. A área construída é dividida atualmente em 8 pontos comerciais, assim distribuídos: 1) Aproximadamente 2.300m<sup>2</sup> de área construída, com frente para a Rua Pedro Tursi, composto de um galpão piso térreo e um mezanino na lateral esquerda. O telhado é feito de estrutura metálica, forro de PVC, pé direito aproximadamente de 9m. Atualmente ocupado pela empresa INOVAR MAGAZINE; 2) Aproximadamente 334m<sup>2</sup> de área construída, localizados no térreo, na esquina da Avenida Andrômeda, 1.191 com a Rua Pedro Tursi (frente para a avenida), composto de um galpão, 3 banheiros e uma cozinha. Piso em cerâmica, divisórias das salas em dry wall. Atualmente desocupado; 3) Aproximadamente 334m<sup>2</sup> de área construída, localizados no piso superior, na esquina da Avenida Andrômeda, 1.191-A com a Rua Pedro Tursi (frente para a avenida), composto de um salão, com uma sala fixa e demais com divisórias dry wall, 2 banheiros, uma cozinha, piso em cerâmica. Atualmente ocupado pelo CNA - escola de inglês; 4) Aproximadamente 123m<sup>2</sup> de área construída, localizados no piso térreo, frente para a Avenida Andrômeda, 1.207, composto de um salão/cozinha, 2 banheiros, divisórias dry wall, piso em cerâmica. Atualmente ocupado pela CASA DE BOLOS; 5) Aproximadamente 123m<sup>2</sup> de área construída, localizados no piso térreo, frente para a Avenida Andrômeda, 1.209, composto de um salão, 2 banheiros, divisórias dry wall, piso em cerâmica. Atualmente ocupado por uma padaria de nome DUPLO SABOR; 6) Aproximadamente 380m<sup>2</sup> de área construída, localizados no piso térreo, frente para a Avenida Andrômeda, 1.215, composto de um salão, 2 banheiros, divisórias dry wall, piso em cerâmica. Atualmente ocupado por uma farmácia da rede FARMACONDE; 7) Aproximadamente 340m<sup>2</sup> de área construída, localizados no piso superior, frente para Avenida Andrômeda, composto de um salão, banheiros, copa divisórias dry wall, piso em cerâmica. Atualmente ocupado pela clínica de saúde e estética MIRATI; Processo: 0010125-66.2019.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Marco Antonio de Castro Roston Executado: R. S. M. Incorporadora Imobiliária Ltda e Outros

**Avaliação:**  
R\$9.500.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$4.750.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

## **Lote 011**

**Processo:** 0010116-36.2019.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

**Exequente:** Fabiana Pereira dos Santos

**Executado:** Cookie Comercio de Panelas Ltda e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Jacareí/SP Endereço: RUA HUNGRIA, 31, Bairro: JARDIM SIESTA Matrícula: 11637 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP Descrição: Um prédio residencial e o respectivo terreno, situados à rua Hungria, nº 31, constituído pelos lotes 24, 25, 26 e 27 da quadra L, no Jardim Siesta, medindo o referido terreno quarenta metros na frente, igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros de frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 1.000 metros quadrados, dividindo pela frente com a rua de sua situação, pelo lado direito com Estevão Eleka, pelo lado esquerdo com a Construal Ltda., e, pelos fundos com Etienne Molhar. O imóvel está cadastrado sob o número de identificação p-010.008.005-4, na Prefeitura Municipal de Jacareí e encontra-se registrado na matrícula nº 11.637 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí, deste Estado de São Paulo. Ônus/Observação: O imóvel possui em sua matrícula a averbação de quatro penhoras anteriores a da deste processo. Processo: 0010116-36.2019.5.15.0138 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ Exequente: Fabiana Pereira dos Santos Executado: Cookie Comercio de Panelas Ltda e Outros



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

**Avaliação:**  
R\$1.310.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$655.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**012**

**Processo:** 0010513-66.2019.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
**Exequente:** Francisco Gladstone Ribeiro de Sousa  
**Executado:** Daniel Carrara

**LOTE COM EFEITOS SUSTADOS**

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP  
Endereço: Rua Corifeu de Azevedo Marques, 3202, Complemento: Apartamento nº 23, Bloco B, Edifício Veja (RESIDENCIAL GRAND SPLENDOR), Bairro: Limoeiro Matrícula: 195877 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: O apartamento nº 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco B do Edifício Veja, integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL GRAND SPLENDOR, situado na Rua Corifeu de Azevedo Marques 3202, Bairro do Limoeiro, com área privativa de 141,680 metros quadrados, área privativa de hobby box de 4,670 metros quadrados, área de uso comum de 96,648 metros quadrados, área de garagem de 22,08 metros quadrados, encerrando área total de 265,048 metros quadrados. Trata-se de apartamento com quatro quartos, em condomínio com quatro prédios de 25 andares cada um, com ampla área de lazer, com padrão clube. Valor do condomínio: R\$700,00 por mês. Ônus/Observação: R.04 - Em 28/2/2011 - Alienação fiduciária do imóvel para BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12). Ocupação: o imóvel encontra-se alugado. Processo: 0010513-66.2019.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Francisco Gladstone Ribeiro de Sousa Executado: Daniel Carrara

**Avaliação:**  
R\$680.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$340.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**013**

**Processo:** 0156900-72.2003.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA  
**Exequente:** Adriano Campos Geraldo  
**Executado:** Maria Cristina Baracat Vieira - ME e Outro

**LOTE COM EFEITOS SUSTADOS**

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São Paulo/SP Endereço: Rua Fiandeiras, 270, Complemento: Apartamento 23 - 2º Andar, Bairro: 28º Subdistrito - Jardim Paulista Matrícula: 143813 - 4º Cartório - SÃO PAULO/SP Descrição: Apartamento 23, localizado no 2º andar do Edifício Solar Itaim, situado na Rua Fiandeiras, 270, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo/SP. Possui área privativa de 38,790m2, área comum de 34,419m2, perfazendo a área total de 73,209m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5586% no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio. Fica assegurado o direito ao uso de 01 vaga de garagem, indeterminada. Ônus/Observação: R.04 - hipoteca Processo: 0156900-72.2003.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA Exequente: Adriano Campos Geraldo Executado: Maria Cristina Baracat Vieira - ME e Outro

**Avaliação:**  
R\$429.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$214.500,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

**Lote**  
**014**

**Processo:** 0010683-24.2019.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ

**Exequente:** Evangivaldo de Jesus dos Santos

**Executado:** Hamilton Herminio Turelli

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Jacareí/SP Endereço: RUA DAS COTOVIAS, 7701, Bairro: RECANTO DOS PÁSSAROS Matrícula: 53686 - 1º Cartório - JACAREÍ/SP Descrição: PARTE IDEAL DE 19,93% DE Um lote de terreno sob o número 2 da quadra "G" do loteamento denominado "RECANTO DOS PÁSSAROS", medindo quarenta metros de frente para a RUA DAS COTOVIAS, confrontando de quem da rua olha para o terreno, do lado esquerdo com o lote nº 1 na extensão de cento e três metros, do lado esquerdo com o lote nº 3 na extensão de cento e dezoito metros e nos fundos com a REPRESA DO JAGUARI, na extensão de cinquenta e oito metros, encerrando a área de 5.017,00 metros quadrados. Ônus/Observação: PENHORA DA FRAÇÃO DE IDEAL DE 19,932% DO IMÓVEL Processo: 0010683-24.2019.5.15.0023 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JACAREÍ Exequente: Evangivaldo de Jesus dos Santos Executado: Hamilton Herminio Turelli

**Avaliação:**  
R\$199.320,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$99.660,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**015**

**Processo:** 0001757-62.2012.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Valdir dos Santos

**Executado:** Romualdo Davoli Filho

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP Endereço: RUA SOCORRO, 101, Bairro: JARDIM APOLO Matrícula: 119267 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: Descrição original da matrícula: UM TERRENO sem benfeitorias, destinado a fins residenciais, constituído pela totalidade do lote 18 da quadra 13, situado de frente para a rua 12, do loteamento denominado JARDIM APOLO, desta cidade de São José dos Campos-SP, com as demais informações que constam da matrícula. Descrição do auto de penhora: trata-se de imóvel residencial assobradado. No piso térreo tem sala, sala de jantar, sala de TV, lavabo, escritório, cozinha, lavanderia, quarto e banheiro de empregado. O piso é de granito "andorinha", salvo no escritório, cozinha e lavanderia, que têm piso cerâmico. Nestes três ambientes não há forro de gesso nem acabamento no teto. Tem quintal, garagem coberta e depósito externo. As portas e janelas são de madeira. No piso superior tem duas suítes, dois quartos e um banheiro no hall. O piso é de tábuas de madeira. Na suíte principal tem uma banheira desativada. Tem sótão. Não tem churrasqueira nem piscina. Ônus/Observação: ÔNUS: O imóvel está ocupado pela senhora Sônia Regina do Nascimento, CPF 072.185.948-83, a qual declarou que trocou de residência com Romualdo. Ele reside no apartamento dela na Rua Coronel Madeira, 16, ap. 94, Centro. Disse que Romualdo é seu amigo e idoso, razão pela qual ele foi residir no apartamento dela e ela na casa dele. Decisão do TRT na ação de embargos de terceiro, nº 0010687-88.2020.5.15.0132 proposta pela coproprietária: Diante do exposto, decide-se conhecer do agravo de petição interposto por LUCIANA DE ALMEIDA SAMPAIO DAVOLI e O PROVER EM PARTE para determinar que a arrematação observe o previsto nos §§ 1º e 2º do art. 843 do CPC, observando-se o valor da avaliação do bem, constando no respectivo edital de hasta pública que a quota-parte (50%) será calculada sobre o valor de avaliação e, não, do



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

produto da arrematação, nos termos do § 2º do art. 843 do CPC/2015 e que seja facultado à agravante o exercício do direito de preferência em iguais condições dos licitantes, nos termos do §1º do art. 843 do mesmo Codex. Processo: 0001757-62.2012.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequirente: Valdir dos Santos Executado: Romualdo Davoli Filho

**Avaliação:**  
R\$1.700.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$1.020.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**016**

**Processo:** 0010932-73.2017.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequirente:** Daniel Lucas Leite e Outros

**Executado:** Energiza Construção Civil Ltda - ME

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Caminhão Basculante marca/modelo FORD F 1400 HD, cor branca, placas BML 1894, chassi 9BFXTNSM5PDB22822, Renavam nº 613032551, ano/modelo 1993. Processo: 0010932-73.2017.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequirente: Daniel Lucas Leite e Outros Executado: Energiza Construção Civil Ltda - ME

**Avaliação:**  
R\$28.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$16.800,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**017**

**Processo:** 0010336-70.2016.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

**Exequirente:** Fernando Fernandes Duarte Junior

**Executado:** Qualy Vale Refeições Ltda - ME e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: FIAT UNO WAY 1.0, ano de fabricação 2013, modelo 2014, cor preta. Placa: FEQ6713. Renavam: 655440240. Chassi: 9bd195162E0536485. Processo: 0010336-70.2016.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA Exequirente: Fernando Fernandes Duarte Junior Executado: Qualy Vale Refeições Ltda - ME e Outros

**Avaliação:**  
R\$21.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$10.500,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**018**

**Processo:** 0011270-23.2019.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

**Exequirente:** Valdemir Aparecido de Sousa

**Executado:** Rosana Coelho Aragon

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Caraguatubá/SP Endereço: Rua Piracicaba, 63, Complemento: Lote e duas construções aos fundos, Bairro: Jardim Britânia Matrícula: 18668 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP Descrição: Lote de terreno sob o nº 27 da quadra E do loteamento denominado Vila Oceânico, Praia da Lagoa, município e comarca de Caraguatubá/SP, cujas medidas, divisas e confrontações são as seguintes: mede 10,00m de frente para a Rua Piracicaba; 10,00m na linha dos fundos, onde confronta com fundos do lote 16, por 50,00m de ambos os lados, de frente aos fundos, encerrando área total de 500,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito, de quem da Rua Piracicaba olha o



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

terreno, com o lote nº 26, e do lado esquerdo com o lote 28. Matrícula nº 18.668 do CRI local e identificação fiscal municipal nº 07.006.016. Sobre o referido lote fora erigida, nos fundos, uma pequena edícula, em estado bastante precário de conservação. Há duas edificações aos fundos, e não uma, como consta do primeiro cadastro; porém, ambas encontram-se em estado precário de conservação. Ônus/Observação: Av. 7 - Penhora no processo 0010585-50.2018.5.15.0063 Av. 8 - Penhora no processo 0010586-98.2019.5.15.0063 Processo: 0011270-23.2019.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA Exequente: Valdemir Aparecido de Sousa Executado: Rosana Coelho Aragon

**Avaliação:**  
R\$350.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$175.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**019**

**Processo:** 0000839-56.2014.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Sebastiao Beirao Goncalves

**Executado:** Rosimeri Molinari e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP Endereço: Rua Miquelina Adamo, 138, Complemento: APTO 14 Matrícula: 214391 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: Descrição oficial (conforme matrícula) - O apartamento nº 14, localizado no térreo do Bloco D, integrante do empreendimento denominado [CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM SUL II], situado na Rua Miquelina Adamo, nº 138, do loteamento JARDIM SUL, desta cidade, comarca e 1ª inscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 46,85 metros quadrados, área privativa de terraço de 3,00 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,04 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a vaga nº 93, localizada no térreo, área de uso comum de 30,96 metros quadrados, encerrando a área total de 91,85 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,756177%. Processo: 0000839-56.2014.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Sebastiao Beirao Goncalves Executado: Rosimeri Molinari e Outros

**Avaliação:**  
R\$160.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$96.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**020**

**Processo:** 0014300-62.1995.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Maria das Gracas Esteves

**Executado:** Chocolate Prink Ltda e Outro

**LOTE RETIRADO**

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Mairinque/SP Endereço: Avenida Prink, 200, Bairro: Distrito Industrial Matrícula: 10556 - 1º Cartório - SÃO ROQUE/SP Descrição: Terreno com 22.140 metros quadrados; Matrícula nº 10.556 do Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP. Cadastrado na Prefeitura de Mairinque sob nº 01.05.094.2506.001 (em área maior). Sem benfeitorias averbadas e não averbadas. Avaliação: O imóvel está encravado em outro de maior área. A maior parte do imóvel está em aclive acentuado. Avaliado em R\$736.000,00 (setecentos e trinta e seis mil reais). Um terreno com a área de 22.140,00 metros quadrados, situado no Distrito Industrial de Mairinque, desta comarca, perímetro urbano, que assim se descreve: Começa no ponto 2 divisando com uma rua projetada,



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

segue rumo NW 3 02° SE com 120,00 metros até o ponto 3, deflete à direita e segue rumo NE 32 58° SW com 188,00 metros confrontando com a proprietária abaixo referida até chegar ao ponto 4, deste deflete à direita e segue em curva por 32,00 metros, confrontando com a Fepasa, Ferrovia Paulista S/A até o ponto 5, deste segue em reta, com 88,00 metros rumo NW 3 02° SE ainda confrontando com a Fepasa, Ferrovia Paulista S/A até o ponto 6, deflete à direita, segue rumo NE 32 58° SW com 181,00 metros confrontando com a proprietária abaixo referida até chegar ao ponto de início. Matrícula nº 10.556 Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP. Cadastrado na Prefeitura de Mairinque sob o nº 01.05.094.2506.001 (em área maior). Processo: 0014300-62.1995.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequite: Maria das Gracas Esteves Executado: Chocolate Prink Ltda e Outro

**Avaliação:**  
R\$736.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$441.600,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**021**

**Processo:** 0109500-73.2008.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequite:** Rejane da Silva Nascimento

**Executado:** Eco Vale Comunicação Visual Ltda - ME e Outros

**LOTE RETIRADO**

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: VEÍCULO FIAT/UNO MILLE SX - Ano Modelo 1997 - Ano Fabricação 1996 Placas GPM-2115 - com as seguintes informações do auto de penhora de 16/03/2020: apresentando as seguintes avarias: leve amassado na placa e porta traseiras; sem acabamento de borracha na lateral esquerda e com o acabamento da lateral direita descolando; faltando os espelhos do lado do motorista e do lado do passageiro; riscos que comprometem a pintura e alguns pontos de ferrugem; estofados dos bancos rasgados; veículo sem bateria, parado há aproximadamente 2 anos, estacionado na garagem coberta da residência. Ônus/Observação: RENAJUD: somente bloqueio neste processo. Processo: 0109500-73.2008.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequite: Rejane da Silva Nascimento Executado: Eco Vale Comunicação Visual Ltda - ME e Outros

**Avaliação:**  
R\$5.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$2.500,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**022**

**Processo:** 0011205-67.2015.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

**Exequite:** Pedro Luiz de Oliveira

**Executado:** J. C. Domingues Junior e Outro

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Veículo automotor, marca/modelo Volkswagen/Saveiro, ano 2010/2011, cor prata, placa ERK 4810, em ruim estado de conservação e funcionamento; pneus desgastados e lataria bastante avariada. Processo: 0011205-67.2015.5.15.0063 - VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA Exequite: Pedro Luiz de Oliveira Executado: J. C. Domingues Junior e Outro

**Avaliação:**  
R\$14.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$7.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

**Lote**  
**023**

**Processo:** 0116600-14.2009.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Francielen Mayara Ferreira Cavalcanti

**Executado:** Marcos Domiciano de Souza Rodrigues

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Veículo GM Prisma MAXX - Placa EIK 5113 ano/modelo 2009/2010, o carro está parado há mais de um ano. O motor está soltando fumaça e precisa de reparo. Está sem bateria, pneus meia vida. A lataria tem algumas avarias, precisando de "lanternagem". Com aproximadamente 160 mil quilômetros rodados. Está sem som, sem alto falante. Processo: 0116600-14.2009.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Francielen Mayara Ferreira Cavalcanti Executado: Marcos Domiciano de Souza Rodrigues

**Avaliação:**  
R\$8.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$4.800,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**025**

**Processo:** 0010754-22.2020.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Carlos Alberto Ferreira Lima Junior

**Executado:** Marcelo Magalhaes Leite Zeladoria - ME

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Veículo GM/Classic Life, modelo 2007/2008, placa DYE 6776, 4 portas, flex, 1.0, em bom estado geral, com amassado leve na tampa do porta -mala. Renavam: 921317549. Chassi: 8AGSA19908R104468. Processo: 0010754-22.2020.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Carlos Alberto Ferreira Lima Junior Executado: Marcelo Magalhaes Leite Zeladoria - ME

**Avaliação:**  
R\$13.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$7.800,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**026**

**Processo:** 0168900-60.2003.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Maria Geralda de Souza Felipe

**Executado:** P de O Goulart Pizzaria e Outros

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: GM/CORSA SEDAN MAXX, placa DXD 8748, cor cinza, ano/modelo 2007/2008, RENAVAL 00927966611, combustível: álcool/gasolina, chassi 9BGXH19808B130927, com pouco arranhão na lateral, pneu em bom estado, estofado conservado, com 182.246 quilômetros rodados, em bom estado geral de conservação. Processo: 0168900-60.2003.5.15.0013 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Maria Geralda de Souza Felipe Executado: P de O Goulart Pizzaria e Outros

**Avaliação:**  
R\$17.000,00

**Lance Mínimo (60%):**  
R\$10.200,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**027**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

**Processo:** 0011548-32.2017.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Ednilson da Silva Dias

**Executado:** Kowa Construções Metalicas Eireli - Epp e Outro

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: DADOS DO VEÍCULO: Placa EAB 7706, COR BRANCA, ANO DE FABRICAÇÃO 2008/ ANO MODELO 2009, MARCA/MODELO FORD/COURIER L 1.6 FLEX. VEÍCULO APRESENTA AVARIAS COMO VÁRIOS PONTOS DE AMASSADO NA LATARIA, SENDO UM AMASSADO MAIOR NA LATERAL ESQUERDA PARTE DA FRENTE, PRÓXIMO À PORTA DO MOTORISTA, PINTURA COMPROMETIDA COM MUITOS RISCOS E PONTOS DE FERRUGEM, LANTERNA TRASEIRA ESQUERDA QUEBRADA, RETROVISOR ESQUERDO QUEBRADO, PARACHOQUE QUEBRADO, BANCO MOTORISTA COM ESTOFADO RASGADO. HODÔMETRO REGISTRANDO 304.010 KM RODADOS NA DATA DA PENHORA. Processo: 0011548-32.2017.5.15.0083 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Ednilson da Silva Dias Executado: Kowa Construções Metalicas Eireli - Epp e Outro

**Avaliação:**  
R\$14.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$7.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

**Lote**  
**028**

**Processo:** 0011401-87.2016.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Exequente:** Luzia Goretti Mancilha de Queiroz

**Executado:** Jose Correa Barroso de Oliveira - Epp e Outro

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP Endereço: Rua Frediano Bianchi, 136, Complemento: Loteamento Vila César, Bairro: SANTANA Matrícula: 127727 - 1º Cartório - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP Descrição: IMÓVEL - UM TERRENO, com a área de 3.643,37m2, constituído pelo remanescente do lote 3 (três) e por parte do lote 4 (quatro), da quadra □F□, situado com frente para a Rua Frediano Bianchi, do loteamento denominado □VILA CESAR□, desta cidade, medindo 17,00 metros de frente para a rua de sua situação; 18,00 metros nos fundos, confrontando com a Tecelagem Parahyba S/A., pelo lado esquerdo, partindo do alinhamento da frente em direção a linha dos fundos, segue 25,00; daí, faz canto e vira à direita e segue 10,00 metros; daí, faz canto e vira à esquerda e segue 131,00 metros até a linha dos fundos e pelo lado direito, partindo do alinhamento da frente, segue 25,00 metros; faz canto e vira à esquerda e segue 4,50 metros; faz canto e vira à direita e segue 144,00 metros até a linha dos fundos, confrontando com Geraldo Faria e sua mulher Maria Aparecida Pinheiro Faria e com Pedro Araujo Cesar. Cadastro imobiliário nº 22.0032.0031.000. Informações do auto de avaliação de 03/03/2021: Constatação: O imóvel estava desocupado e não pude adentrar. A constatação foi feita segundo as descrições da certidão de matrícula, observação visual local, informações da vizinhança e do cadastro da prefeitura. Existem duas pequenas construções no terreno, cujo muro de fachada está pintado de azul (ver na foto acima). A casa de fachada azul, número 136, cadastrada na prefeitura como uma construção de 63 m2 e uma construção menor de aproximadamente 20 m2, meia água que aparece na foto acima pintada de branco e que verifiquei que não consta no cadastro da prefeitura. Pelas informações dos vizinhos tais construções estão desabitadas há mais de dez anos. Pude verificar que atrás das construções o terreno é em declive e está com mato alto. Deixei de avaliar as construções, tendo em vista a informação de que está há mais de década desabitada, o tamanho das construções proporcionalmente ao terreno, sendo provável a demolição de tais construções em caso de novo adquirente. Ônus/Observação: OCUPAÇÃO: imóvel desocupado Processo: 0011401-87.2016.5.15.0132 - 5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

---

JOSÉ DOS CAMPOS Exequente: Luzia Goretti Mancilha de Queiroz Executado: Jose Correa Barroso de Oliveira - Epp e Outro

**Avaliação:**  
R\$1.400.000,00

**Lance Mínimo (50%):**  
R\$700.000,00

**Arrematação:** \_\_\_\_\_

---